



# PRIJSLIJST BERCKELBOSCH

DEELPLAN

11



BNR	WONING	TYPE	NEUTRAAL 0 OF ENERGIE LEVEREND +	KAVEL (M2)	WOON OPPERVLAK	VON PRIJS (€)
1	Herenhuis breed	B2	0	197	131	€ 539.500,00
2	Herenhuis	A1	0	115	136	€ 491.500,00
3	Herenhuis	A1	0	132	136	€ 525.000,00
4	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
5	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
6	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
7	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
8	Herenhuis topgevel breed	A2	0	141	167	€ 569.000,00
9	Herenhuis topgevel breed	A2	0	141	167	€ 569.000,00
10	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
11	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
12	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
13	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
14	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
15	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
16	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
17	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
18	Herenhuis	A1	0	135	136	€ 526.000,00
19	Herenhuis topgevel hoek	A3	0	154	134	€ 539.500,00
20	Herenhuis topgevel hoek	A3	0	154	134	€ 544.000,00
21	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
22	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
23	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
24	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
25	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
26	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
27	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
28	Herenhuis topgevel breed	A2	+	141	167	€ 582.500,00
29	Herenhuis topgevel breed	A2	+	141	167	€ 582.500,00
30	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
31	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
32	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
33	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
34	Herenhuis	A1	+	135	136	€ 539.500,00
35	Herenhuis breed	B2	+	281	131	€ 559.500,00
36	Vrijstaande villa	B1	0	339	168	€ 765.000,00
37	Stadse tweekapper bloem kozijn	C2	0	186	112	€ 519.500,00
38	Stadse tweekapper bloem kozijn	C2	0	186	112	€ 519.500,00
39	Stadse tweekapper	C1	0	186	112	€ 519.500,00
40	Stadse tweekapper	C1	0	186	112	€ 519.500,00

BNR	WONING	TYPE	NEUTRAAL 0 OF ENERGIE LEVEREND +	KAVEL (M2)	WOON OPPERVLAK	VON PRIJS (€)
41	Stadse tweekapper bloem kozijn	C2	0	186	112	€ 519.500,00
42	Stadse tweekapper bloem kozijn	C2	0	186	112	€ 519.500,00
43	Stadswoning hoek	C1	0	186	112	€ 488.000,00
44	Stadswoning bloemkozijn	C2	0	110	112	€ 439.000,00
45	Stadswoning bloemkozijn	C2	0	110	112	€ 439.000,00
46	Stadswoning hoek	C1	0	186	112	€ 488.000,00
47	Stadswoning hoek bloemkozijn	C2	0	186	112	€ 488.000,00
48	Stadswoning	C1	0	110	112	€ 439.000,00
49	Stadswoning	C1	0	110	112	€ 439.000,00
50	Stadswoning hoek bloemkozijn	C2	0	186	112	€ 488.000,00
51	Stadse tweekapper	C2	0	186	112	€ 519.500,00
52	Stadse tweekapper	C2	0	186	112	€ 519.500,00
53	Stadse tweekapper	C1	0	186	112	€ 519.500,00
54	Stadse tweekapper	C1	0	186	112	€ 519.500,00
55	Stadswoning hoek bloemkozijn	C2	0	242	112	€ 493.000,00
56	Stadswoning	C1	0	144	112	€ 444.000,00
57	Stadswoning	C1	0	145	112	€ 444.000,00
58	Stadswoning bloemkozijn	C2	0	145	112	€ 444.000,00
59	Stadswoning hoek bloemkozijn	C2	0	246	112	€ 493.000,00
60	Stadswoning hoek bloemkozijn	C2	0	247	112	€ 493.000,00
61	Stadswoning	C2	0	148	112	€ 442.000,00
62	Stadswoning	C1	0	148	112	€ 442.000,00
63	Stadswoning hoek bloemkozijn	C2	0	147	112	€ 458.000,00
64	Stadswoning	D1	0	255	117	€ 534.000,00

#### ALLE VERMELDE KOOPSOMMEN ZIJN GEHEEL VRIJ OP NAAM D.W.Z. INCL.:

- BTW (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, glasvezel en telefoon;
- Advieskosten, voor bijvoorbeeld architect, constructeur en notaris;
- Kosten garantieregeling SWK.

#### NIET IN DE V.O.N. KOOPSOM INBEGREPEN:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

#### OVERIG:

- Inhoud en gebruiksoppervlakte is berekend volgens NEN2580, excl. berging;
- Gebruiksoppervlakte, kaveloppervlakte en inhoud zijn indicatief;
- Kaveloppervlakten zijn inclusief toegangsweg en parkeerplaats;
- Grondkosten rentedragend 3 weken na vervallen opschortende voorwaarden Koop-/aannemingsovereenkomst;
- Ballast Nedam Development behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
- Voor de keuken ontvangt de koper een voorstel van Bruynzeel en is niet inbegrepen in de koopsom;
- Ballast Nedam Development levert de woning te allen tijde compleet op, dus voorzien van afwerkvloeren, wanden, vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten voorbehouden;
- Alle woningen zijn energie neutraal (EPC=0);