



BOUWKUNDIG RUWBOUW

A-R00	Koper maakt geen gebruik van ruwbouw opties Koper maakt geen gebruik van ruwbouwopties.	€ 0,00
A-R00A	Alternatieve indeling keuken achter Conform verkooptekening: indeling alternatief. Indien deze optie is gekozen, dan is reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.	N.t.b.
A-R00V	Alternatieve indeling keuken voor Conform verkooptekening: indeling alternatief. Indien deze optie is gekozen, dan is reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.	N.t.b.
A-R01	Uitbreiding woning 2,4 meter + aanpassing berging Het uitbreiden de woning aan de achtergevel, met een diepte van 2,4 m1. De standaard pui in de achtergevel, zal worden verplaatst naar de nieuwe achtergevel van de uitbouw. De optie is inclusief: - aanpassen capaciteit vloerverwarming. - Elektra conform optietekening. Indien deze optie is gekozen, is de optie reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.	€ 29.161,00
A-R02	Uitbreiding woning 1,2 meter + aanpassing berging Het uitbreiden de woning aan de achtergevel, met een diepte van 1,2 m1. De standaard pui in de achtergevel, zal worden verplaatst naar de nieuwe achtergevel van de uitbouw. De optie is inclusief: - aanpassen capaciteit vloerverwarming. - Elektra conform optietekening. Indien deze optie is gekozen, is de optie reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.	€ 19.964,00
A-R03	Extra deur in achtergevel berging De standaard buitenberging berging (hout) uitbreiden met een deur aan de achterzijde. In deze optie is ook opgenomen: enkele schakelaar uitbreiden naar wisselschakelaar. e.e.a. conform optietekening.	N.t.b.
A-R05.1	Extra deur tussen berging en woonkamer Aanbrengen van een doorgang van de (houten) berging naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een dichte buitendeur met cilinderslot, gelijksluitend met overige deuren woning. In deze optie is inbegrepen: - Elektrische installatie conform optie tekening.	N.t.b.
A-R05.2	Extra deur tussen berging en woonkamer (i.c.m. uitbouw 2,4 meter) Aanbrengen van een doorgang van de (houten) berging naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een dichte buitendeur met cilinderslot, gelijksluitend met overige deuren woning. In deze optie is inbegrepen: - Elektrische installatie conform optie tekening. LET OP: deze optie is enkel en alleen mogelijk i.c.m. een uitbouw 2,4 meter.	N.t.b.
A-R06	Standaard achterpui wijzigen naar schuifpui Het leveren en aanbrengen van een schuifpui i.p.v. de standaard pui in de achtergevel, voorzien van een gelijksluitende cilinder. Deze is zowel vanaf buiten als vanaf binnen te bedienen. Schuifrichting conform verkooptekening "opties"	N.t.b.
A-R07	Extra kozijn zijgevel Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn conform optietekening. Indien u kiest voor het extra raamkozijn in de zijgevel en u heeft aan deze zijde uw keuken gepositioneerd, dient u ook optie A-R07.1 te kiezen. (colorbelpaneel).	N.t.b.



A-R07.1	Colorbel in gevelkozijn	N.t.b.
	<p>Het wijzigen van het doorschijnend glas naar een colorbelpaneel i.v.m. plaatsing keuken. Binnenzijde woning, zal de kalkzandsteenmuur doorlopen.</p>	
A-R10	Dakkapel voorgevel	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakkapel ter plaatsen van de voorgevel, plaats en afmetingen ..x..... De afwerking en beglazing worden uitgevoerd conform de overige standaard buitenkozijnen (zie technische omschrijving). De optie is inclusief: Afwerking van gipsplaten middels schilderwerk t.p.v. plafond en zijwangen.</p> <p>De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning.</p> <p>LET OP: zie voor hoogte onderkant dakkapel vanaf afgewerkte vloer de optietekeningen!</p>	
A-R11	Dakvenster voorgevel	N.t.b.
	<p>Het plaatsen van een standaard dakvenster in afm.: Afmeting dakvenster wordt afgestemd op afmeting pv-paneel. De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning.</p>	
A-R12	Dakkapel achtergevel	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakkapel ter plaatsen van de achtergevel, plaats en afmetingen ..x.x. De afwerking en beglazing worden uitgevoerd conform de overige standaard buitenkozijnen (zie technische omschrijving). De optie is inclusief: Afwerking van gipsplaten middels schilderwerk t.p.v. plafond en zijwangen.</p> <p>De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning.</p> <p>LET OP: zie voor hoogte onderkant dakkapel vanaf afgewerkte vloer de optietekeningen!</p>	
A-R13	Dakvenster achtergevel	N.t.b.
	<p>Het plaatsen van een standaard dakvenster in afm.: Afmeting dakvenster wordt afgestemd op afmeting pv-paneel.</p> <p>De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning.</p>	
A-R14	Buitenkraan achtergevel	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De buitenkraan wordt vorstbestendig uitgevoerd, wat betekent dat dit voorkomt dat de kraan bevriest in de (koude) wintermaanden.</p> <p>Positie buitenkraan op achtergevel aan trapzijde woning.</p>	
A-R15	Buitenkraan zijgevel (nabij voordeur)	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de zijgevel van uw woning. De buitenkraan wordt vorstbestendig uitgevoerd, wat betekent dat dit voorkomt dat de kraan bevriest in de (koude) wintermaanden.</p> <p>Positie buitenkraan zijgevel in verlengde van de meterkast.</p>	



A-R16	Mantelbuis voorgevel Het leveren en monteren van een loze leiding van meterkast door de fundering d.m.v. een mantelbuis met een diameter van 75mm. Voor bijvoorbeeld het later te realiseren/aan te sluiten laadpaal voor elektrische auto, deze kunt u na oplevering zelf (laten) realiseren. Positie aan te geven op koperstekeningen.	N.t.b.
A-R17	Mantelbuis achtergevel Het leveren en monteren van een loze leiding van meterkast door de fundering d.m.v. een mantelbuis met een diameter van 75mm. Voor bijvoorbeeld een tuinkabel voor de tuinverlichting, deze kunt u na oplevering zelf (laten) realiseren. Positie aan te geven op koperstekeningen.	N.t.b.
A-R18	Schroput onder buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een schroput onder de buitenkraan.	N.t.b.
A-R20	Aanpassing badkamerindeling Het aanpassen van de standaard badkamerindeling conform optietekening. In deze optie is opgenomen: Het aanpassen van het legplan vloerverwarming, verplaatsen sanitair en elektra conform optie tekening. Het realiseren van een (T) muur tot plafond hoog. Wand is minimaal 100 mm breed. Nabij toilet komt een plateau ca. 1200 mm +vl. In deze optie is ook opgenomen extra wandtegels conform technische omschrijving. Indien een wandlichtpunt op schakelaar is, kunt u dit bespreken bij de sanitair showroom.	N.t.b.
A-R21	Aanpassing badkamerindeling met ligbad Het aanpassen van de standaard badkamerindeling conform optietekening. In deze optie is opgenomen: Het aanpassen van het legplan vloerverwarming (onder bad geen vloerverwarming), aansluitpunt bad en bad, verplaatsen wastafelopstelling, aanpassen doucheopstelling, verplaatsen wcd voor elektrische radiator, verplaatsen wcd nabij wastafel. In deze optie zijn extra wandtegels opgenomen voor betegelen plateau bad. Vervallen toilet. Indien een wandlichtpunt op schakelaar wenselijk is, kunt u dit bespreken bij de sanitair showroom.	N.t.b.
A-R22	Toiletruimte verdieping separaat Het realiseren van een separaat toilet op de verdieping. In deze optie is opgenomen het verplaatsen van het standaard toilet badkamer inclusief installaties, in het toilet wordt een plafondlichtpunt op aparte schakelaar gerealiseerd en een fonteinopstelling. Tegelwerk tot aan plateau en boven het tegelwerk wordt structuurspuitverf aangebracht. Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving.	N.t.b.
A-R23	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. In deze optie is opgenomen: Het laten vervallen van de muur tussen slaapkamer 2 en 3, 2 lichtpunten beiden op een aparte schakelaar nabij deur. 2x dubbele wandcontactdoos verplaatst naar buitenmuur/woningscheidende muur. Vervallen deurkozijn en behoud deur slaapkamer 2.	N.t.b.
A-R29	Indeling zolder met afgesloten technische ruimte Het realiseren van een afgesloten techniekruimte. De optie is inclusief: - Het plaatsen van een metalstudwand en deurkozijn conform technische omschrijving, waardoor een installatieruimte gecreëerd wordt. - een extra wandlichtpunt met schakelaar t.p.v. de techniekruimte.	N.t.b.
A-R30	Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimten Het realiseren van 1 onbenoemde ruimte met zolder. De optie is inclusief: - Het plaatsen van een metalstudwand, waardoor je 2 aparte ruimten creëert. - Elektra conform optietekening. Wanden worden behangklaar opgeleverd. LET OP: deze optie is exclusief vloerverwarming, dakramen en niet nader genoemde opties. Onbenoemde ruimtes zijn geen verblijfsruimtes.	N.t.b.
A-R31	Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimten DEZE OPTIE IS NIET UITGETEKEND	N.t.b.



A-R32	Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimten en doucheruimte	N.t.b.
	<p>Het realiseren van 2 onbenoemde ruimten met doucheruimte. De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- plaatsen van metalstudwanden;- deuren conform technische omschrijving e.e.a. conform optie tekening;- leveren en aanbrengen van extra wand- en vloertegelwerk;- leveren en aansluiten aangegeven sanitair;- verzwaren van de capaciteit van de installatie i.v.m. extra badkamer;- het plaatsen van een 300 liter boiler ipv 200 liter boiler;- het aanbrengen van vloerverwarming op zolder niet apart regelbaar;- Elektra conform optietekening;- aanbrengen van ventilatie in doucheruimte. (let op, nabij overloop leidingwerk ventilatie in het zicht); <p>Let op: deze optie is exclusief dakraam of dakkapel en niet nader omschreven. Zie hiervoor de optielijst.</p> <p>Onbenoemde ruimtes zijn geen verblijf ruimten</p>	
A-R33	Vloerverwarming op zolder (1 ruimte excl. techniekzone)	N.t.b.
	<p>Het plaatsen van vloerverwarming op zolder met als uitgangspunt 20 graden. Nabij de techniekzone wordt geen vloerverwarming gelegd. Vloerverwarming wordt aangesloten op een aparte groepen nabij de verdeler van de vloerverwarming. De vloerverwarming is niet apart regelbaar en wordt aangestuurd vanuit de hoofdthermostaat in de woonkamer.</p>	
A-R34	Vloerverwarming op zolder (2 ruimten excl. techniekzone)	N.t.b.
	<p>Het plaatsen van vloerverwarming op zolder met als uitgangspunt 20 graden. Nabij de techniekzone wordt geen vloerverwarming gelegd. Vloerverwarming wordt aangesloten op twee aparte groepen nabij de verdeler van de vloerverwarming. De vloerverwarming is niet apart regelbaar en wordt aangestuurd vanuit de hoofdthermostaat in de woonkamer.</p>	
A-R36	Trap van begane grond naar eerste verdieping dicht zetten	N.t.b.
	<p>De standaard vurenhouten trap van begane grond naar de eerste verdieping uitvoeren als een dichte vurenhouten trap. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig gegrond in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht.</p>	
A-R37	Trap van de eerste naar de tweede verdieping dicht zetten	N.v.t.
	<p>De standaard vurenhouten trap van eerste verdieping naar tweede verdieping uitvoeren als een dichte vurenhouten trap. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig gegrond in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht.</p>	
A-R40	Dak andere zijde volledig volleggen met pv-panelen	N.t.b.
B-R00	Koper maakt geen gebruik van ruwbouw opties	€ 0,00
	<p>Koper maakt geen gebruik van ruwbouwopties.</p>	
B-R00A	Alternatieve indeling keuken achter	N.t.b.
	<p>Conform verkooptekening: indeling alternatief. Indien deze optie is gekozen, dan is reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.</p>	
B-R00V	Alternatieve indeling keuken voor	N.t.b.
	<p>Conform verkooptekening: indeling alternatief. Indien deze optie is gekozen, dan is reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.</p>	



B-R01	Uitbreiding woning 2,4 meter	€ 24.510,00
	<p>Het uitbreiden de woning/keuken aan de achtergevel (3990 mm breed), met een diepte van 2,4 m1. De standaard pui in de achtergevel, zal worden verplaatst naar de nieuwe achtergevel van de uitbouw. De optie is inclusief: - aanpassen capaciteit vloerverwarming. - Elektra conform optietekening.</p> <p>Indien deze optie is gekozen, is de optie reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.</p> <p>LET OP: deze optie is enkel en alleen van toepassing bij type B2 en B3.</p>	
B-R01A	Uitbreiding keuken 2,4 meter + aanpassing berging	€ 23.335,00
	<p>Het uitbreiden van de keuken (aan achterzijde) 3015mm breed aan de achtergevel, met een diepte van 2,4 m1. De standaard pui in de achtergevel, zal worden verplaatst naar de nieuwe achtergevel van de uitbouw. De optie is inclusief: - aanpassen capaciteit vloerverwarming. Elektra conform optietekening. De buitenberging wordt tegen de uitbouw aan gepositioneerd.</p> <p>Indien deze optie is gekozen, is de optie reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.</p> <p>LET OP: deze optie is enkel en alleen van toepassing bij type B2 en B3.</p>	
B-R02	Uitbreiding woning 1,2 meter	€ 17.009,00
	<p>Het uitbreiden de keuken/woonkamer (aan achterzijde 3990 mm breed) aan de achtergevel, met een diepte van 1,2 m1. De standaard pui in de achtergevel, zal worden verplaatst naar de nieuwe achtergevel van de uitbouw. De optie is inclusief: - aanpassen capaciteit vloerverwarming. Elektra conform optie tekening. De buitenberging wordt tegen de uitbouw aan gepositioneerd.</p> <p>Indien deze optie is gekozen, is de optie reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.</p> <p>LET OP: deze optie is enkel en alleen van toepassing bij type B2 en B3.</p>	
B-R02A	Uitbreiding keuken 1,2 meter + aanpassing berging	€ 15.849,00
	<p>Het uitbreiden de keuken (aan achterzijde) 3015 mm breed aan de achtergevel, met een diepte van 1,2 m1. De standaard pui in de achtergevel, zal worden verplaatst naar de nieuwe achtergevel van de uitbouw. De optie is inclusief: - aanpassen capaciteit vloerverwarming. - verplaatsen van de dubbele wcd (zie optietekening), extra loze leiding, 2x extra dubbele wandcontactdoos en lichtpunt op nieuwe schakelaar. De buitenberging wordt tegen de uitbouw aan gepositioneerd.</p> <p>Indien deze optie is gekozen, is de optie reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.</p> <p>LET OP: deze optie is enkel en alleen van toepassing bij type B2 en B3.</p>	
B-R03	Extra deur in achtergevel berging	N.t.b.
	<p>De standaard buitenberging berging (hout) uitbreiden met een deur aan de achterzijde. In deze optie is ook opgenomen: enkele schakelaar uitbreiden naar wisselschakelaar. e.e.a. conform optietekening.</p>	
B-R06	Standaard achterpui wijzigen naar schuifpui	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een schuifpui i.p.v. de standaard pui in de achtergevel, voorzien van een gelijksluitende cilinder. Deze is zowel vanaf buiten als vanaf binnen te bedienen. Schuifrichting conform verkooptekening "opties"</p>	
B-R07	Extra kozijn zijgevel	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn conform optietekening.</p>	



B-R08	Achtergevel met dubbele deuren en zijlichten Het wijzigen van de standaard achtergevel met openslaande deuren en zijlichten. E.e.a. conform optietekening.	N.t.b.
B-R10	Dakkapel voorgevel Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakkapel ter plaatsen van de voorgevel, plaats en afmetingen ..x... De afwerking en beglazing worden uitgevoerd conform de overige standaard buitenkozijnen (zie technische omschrijving). De optie is inclusief: Afwerking van gipsplaten middels schilderwerk t.p.v. plafond en zijwangen. De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning. LET OP: zie voor hoogte onderkant dakkapel vanaf afgewerkte vloer de optietekeningen!	N.t.b.
B-R11	Dakvenster voorgevel Het plaatsen van een standaard dakvenster in afm.: Afmeting dakvenster wordt afgestemd op afmeting pv-paneel. De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning.	N.t.b.
B-R12	Dakkapel achtergevel Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakkapel ter plaatsen van de achtergevel, plaats en afmetingen ..x... De afwerking en beglazing worden uitgevoerd conform de overige standaard buitenkozijnen (zie technische omschrijving). De optie is inclusief: Afwerking van gipsplaten middels schilderwerk t.p.v. plafond en zijwangen. De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning. LET OP: zie voor hoogte onderkant dakkapel vanaf afgewerkte vloer de optietekeningen!	N.t.b.
B-R13	Dakvenster achtergevel Het plaatsen van een standaard dakvenster in afm.: Afmeting dakvenster wordt afgestemd op afmeting pv-paneel. De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning.	N.t.b.
B-R14	Buitenkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De buitenkraan wordt vorstbestendig uitgevoerd, wat betekent dat dit voorkomt dat de kraan bevriest in de (koude) wintermaanden. Positie buitenkraan op achtergevel aan trapzijde woning.	N.t.b.
B-R15	Buitenkraan voorgevel (nabij voordeur) Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De buitenkraan wordt vorstbestendig uitgevoerd, wat betekent dat dit voorkomt dat de kraan bevriest in de (koude wintermaanden).	N.t.b.
B-R16	Mantelbuis voorgevel Het leveren en monteren van een loze leiding van meterkast door de fundering d.m.v. een mantelbuis met een diameter van 75mm. Voor bijvoorbeeld het later te realiseren/aan te sluiten laadpaal voor elektrische auto, deze kunt u na oplevering zelf (laten) realiseren. Positie aan te geven op koperstekeningen.	N.t.b.



B-R17	Mantelbuis achtergevel	N.t.b.
	Het leveren en monteren van een loze leiding van meterkast door de fundering d.m.v. een mantelbuis met een diameter van 75mm. Voor bijvoorbeeld een tuinkabel voor de tuinverlichting, deze kunt u na oplevering zelf (laten) realiseren. Positie aan te geven op koperstekeningen.	
B-R18	Schroput onder buitenkraan	N.t.b.
	Het leveren en aanbrengen van een schroput.	
B-R20	Aanpassing badkamerindeling	N.t.b.
	Het aanpassen van de standaard badkamerindeling conform optietekening. In deze optie is opgenomen: Het aanpassen van het legplan vloerverwarming, verplaatsen toilet inclusief bijbehorende installaties, verplaatsen wastafelopstelling, verplaatsen doucheopstelling, elektra conform optietekening. Het realiseren van een (T) muur tot plafond hoog. Wand is minimaal 100 mm breed. Schacht toilet loopt door tot aan plafond. In deze optie is ook opgenomen extra wandtegels conform technische omschrijving.	
	Indien een wandlichtpunt op schakelaar wenselijk is, kunt u dit bespreken bij de sanitair showroom.	
	LET OP: deze optie is van toepassing bij type B2 en B3.	
B-R21	Aanpassing badkamerindeling met ligbad	N.t.b.
	Het aanpassen van de standaard badkamerindeling conform optietekening. In deze optie is opgenomen: Het aanpassen van het legplan vloerverwarming (onder bad geen vloerverwarming), aansluitpunt bad en bad, aanpassen doucheopstelling, verplaatsen wcd voor elektrische radiator. Bouwkundige muur tussen douche en bad tot plafond hoog (minimaal 100 mm). In deze optie zijn extra wandtegels opgenomen voor betegelen plateau bad en muur tussen douche en bad.	
	Indien een wandlichtpunt op schakelaar wenselijk, kunt u dit bespreken bij de sanitair showroom.	
	LET OP: deze optie is van toepassing bij type B2 en B3.	
B-R22.1	Aanpassing badkamerindeling met separaat toilet	N.t.b.
	Het aanpassen van de standaard badkamerindeling conform optietekening. In deze optie is opgenomen: Creëren separaat toilet met standaard deur en kozijn conform opgave technische omschrijving. In het toilet komt een lichtschakelaar met plafondlichtpunt en ventilatieventiel. Tegelwerk tot aan plateau hoogte. Boven tegelwerk wandspuitwerk. In de badkamer wordt een wand conform tekening gerealiseerd, plafond hoog. Positie elektrische radiator verplaatst en wastafel opstelling incl. wandcontactdoos.	
	Indien een wandlichtpunt op schakelaar wenselijk is, kunt u dit bespreken bij de sanitair showroom.	
	LET OP: deze optie is van toepassing bij type B2 en B3.	
B-R22.2	Toiletruimte verdieping separaat	N.t.b.
	Het realiseren van een separaat toilet op de verdieping. In deze optie is opgenomen het verplaatsen van het standaard toilet badkamer inclusief installaties, in het toilet wordt een plafondlichtpunt op aparte schakelaar gerealiseerd en een fonteinopstelling. Tegelwerk tot aan plateau hoogte en daar boven wordt structuurspuitverf aangebracht. Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving.	
	LET OP: exclusief fontein. Indien wenselijk, kunt u dit bespreekbaar maken bij de sanitair showroom.	
	Deze optie is van toepassing bij type B2 en B3.	
B-R23	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	N.t.b.
	Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. In deze optie is opgenomen: Het laten vervallen van de muur tussen slaapkamer 2 en 3, 2 lichtpunten beiden op een schakelaar nabij deur. 2x dubbele wandcontactdoos verplaatst naar buitenmuur/woningscheidende muur. Vervallen deurkozijn en behoud deur slaapkamer 2.	
B-R29	Indeling zolder met afgesloten technische ruimte	N.t.b.
	Het realiseren van een afgesloten techniekruimte. De optie is inclusief: - Het plaatsen van een metalstudwand en standaard deurkozijn, waardoor een installatieruimte gecreëerd wordt. - een extra wandlichtpunt met schakelaar t.p.v. de techniekruimte.	



B-R30	Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimten	N.t.b.
	<p>Het realiseren van 1 onbenoemde ruimte met zolder. De optie is inclusief: - Het plaatsen van een metalstudwand, waardoor je 2 aparte ruimten creëert. Elektra conform optietekening. Wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>LET OP: deze optie is exclusief vloerverwarming, dakramen en niet nader genoemde opties.</p> <p>Onbenoemde ruimtes zijn geen verblijfsruimtes.</p>	
B-R31	Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimten	N.t.b.
	<p>NIET UITGEWERKT DOOR ARCHITECT.</p>	
B-R32	Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimten en doucheruimte	N.t.b.
	<p>Het realiseren van 2 onbenoemde ruimten met doucheruimte. De optie is inclusief: - plaatsen van metalstudwanden en standaard deuren, conform optie tekening - leveren en aanbrengen van extra wand- en vloertegelwerk - leveren en aansluiten aangegeven sanitair - verzwaren van de capaciteit van de installatie ivm extra badkamer - het plaatsen van een 300 liter boiler ipv 200 liter boiler - het aanbrengen van vloerverwarming op zolder - Elektra conform optie tekening. Toevoegen MV-ventiel (in plafond badkamer). Leidingwerk ventilatie overloop in het zicht. Let op: deze optie is exclusief dakraam of dakkapel en niet nader omschreven. Zie hiervoor de optielijst.</p>	
B-R33	Vloerverwarming op zolder (1 ruimte excl. techniekzone)	N.t.b.
	<p>Het plaatsen van vloerverwarming op zolder met als uitgangspunt 20 graden. Nabij de techniekzone wordt geen vloerverwarming gelegd. Vloerverwarming wordt aangesloten op een aparte groepen nabij de verdeler van de vloerverwarming. De vloerverwarming is niet apart regelbaar en wordt aangestuurd vanuit de hoofdthermostaat in de woonkamer.</p>	
B-R34	Vloerverwarming op zolder (2 ruimten excl. techniekzone)	N.t.b.
	<p>Het plaatsen van vloerverwarming op zolder met als uitgangspunt 20 graden. Nabij de techniekzone wordt geen vloerverwarming gelegd. Vloerverwarming wordt aangesloten op twee aparte groepen nabij de verdeler van de vloerverwarming. De vloerverwarming is niet apart regelbaar en wordt aangestuurd vanuit de hoofdthermostaat in de woonkamer.</p>	
B-R36	Trap van begane grond naar eerste verdieping dicht zetten	N.t.b.
	<p>De standaard vurenhouten trap van begane grond naar de eerste verdieping uitvoeren als een dichte vurenhouten trap. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig gegrond in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht.</p>	
B-R37	Trap van de eerste naar de tweede verdieping dicht zetten	N.t.b.
	<p>De standaard vurenhouten trap van eerste verdieping naar tweede verdieping uitvoeren als een dichte vurenhouten trap. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig gegrond in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht.</p>	
B-R40	Dak andere zijde volledig volleggen met pv-panelen	N.t.b.
C-R00	Koper maakt geen gebruik van ruwbouw opties	€ 0,00
	<p>Koper maakt geen gebruik van ruwbouwopties.</p>	



C-R01	Uitbreiding woning 2,4 meter + aanpassing berging	€ 28.776,00
	<p>Het uitbreiden de woning aan de achtergevel, met een diepte van 2,4 m1. De standaard deur en kozijn in de achtergevel, zal worden verplaatst naar de nieuwe achtergevel van de uitbouw. De optie is inclusief: - aanpassen capaciteit vloerverwarming. Elektra conform optietekening.</p> <p>Bij het kiezen van de optie uitbouw, wordt de buitenberging verplaatst conform optietekening. Deze optie is exclusief deur van berging naar woonkamer. Zie hiervoor optie C-R05.</p> <p>Indien deze optie is gekozen, is de optie reeds opgenomen in de koopaannemingsovereenkomst (KAO). Deze optie wordt betaald via de bouwtermijnen en is door middel van een * voor het meerwerk bedrag weergegeven.</p>	
C-R03	Extra deur in achtergevel berging	N.t.b.
	<p>De standaard buitenberging berging (hout) uitbreiden met een deur aan de achterzijde. In deze optie is ook opgenomen: enkele schakelaar uitbreiden naar wisselschakelaar. e.e.a. conform optietekening.</p>	
C-R05	Extra deur tussen berging en woonkamer (alleen i.c.m. uitbouw 2,4 meter)	N.t.b.
	<p>Aanbrengen van een doorgang van de (houten) berging naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een dichte buitendeur met cilinderslot, gelijksluitend met overige deuren woning. In deze optie is inbegrepen: - Elektrische installatie conform optie tekening. Positie deur conform optietekening.</p>	
C-R06	Standaard achterpui wijzigen naar schuifpui	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een schuifpui i.p.v. de standaard pui in de achtergevel, voorzien van een gelijksluitende cilinder. Deze is zowel vanaf buiten als vanaf binnen te bedienen. Schuifrichting conform verkooptekening "opties"</p>	
C-R07	Extra kozijn in zijgevel	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een raamkozijn conform optietekening.</p>	
C-R08	Achtergevel met dubbele deuren en zijlichten	N.t.b.
	<p>Het wijzigen van de standaard achtergevel met openslaande deuren en zijlichten. E.e.a. conform optietekening.</p>	
C-R10	Dakkapel voorgevel	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakkapel ter plaatsen van de voorgevel, plaats en afmetingen ..x... De afwerking en beglazing worden uitgevoerd conform de overige standaard buitenkozijnen (zie technische omschrijving). De optie is inclusief: Afwerking van gipsplaten middels schilderwerk t.p.v. plafond en zijwangen.</p> <p>De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning.</p> <p>LET OP: zie voor hoogte onderkant dakkapel vanaf afgewerkte vloer de optietekeningen!</p>	
C-R11	Dakvenster voorgevel	N.t.b.
	<p>Het plaatsen van een standaard dakvenster in afm.: Afmeting dakvenster wordt afgestemd op afmeting pv-paneel.</p> <p>De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning.</p>	



C-R12	Dakkapel achtergevel	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde dakkapel ter plaatsen van de achtergevel, plaats en afmetingen ..x... De afwerking en beglazing worden uitgevoerd conform de overige standaard buitenkozijnen (zie technische omschrijving). De optie is inclusief: Afwerking van gipsplaten middels schilderwerk t.p.v. plafond en zijwangen.</p> <p>De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning.</p> <p>LET OP: zie voor hoogte onderkant dakkapel vanaf afgewerkte vloer de optietekeningen!</p>	
C-R13	Dakvenster achtergevel	N.t.b.
	<p>Het plaatsen van een standaard dakvenster in afm.: Afmeting dakvenster wordt afgestemd op afmeting pv-paneel.</p> <p>De PV-panelen worden full roof aangebracht. Dat wil zeggen dat er één (deel van) dakvlak volledig wordt voorzien van PV-panelen. Mocht u een keuze maken voor een dakraam of dakkapel in dit betreffende dakvlak, dan zullen de PV-panelen ter plaatse van dit dakraam of dakkapel komen te vervallen. Dit heeft invloed op de energieprestatie van uw woning.</p>	
C-R14	Buitenkraan achtergevel	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel van uw woning. De buitenkraan wordt vorstbestendig uitgevoerd, wat betekent dat dit voorkomt dat de kraan bevroest in de (koude) wintermaanden.</p> <p>Positie buitenkraan op achtergevel aan trapzijde woning.</p>	
C-R15	Buitenkraan voorgevel (nabij voordeur)	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de voorgevel van uw woning. De buitenkraan wordt vorstbestendig uitgevoerd, wat betekent dat dit voorkomt dat de kraan bevroest in de (koude wintermaanden).</p>	
C-R16	Mantelbuis zijgevel	N.t.b.
	<p>Het leveren en monteren van een loze leiding van meterkast door de fundering d.m.v. een mantelbuis met een diameter van 75mm. Voor bijvoorbeeld het later te realiseren/aan te sluiten laadpaal voor elektrische auto, deze kunt u na oplevering zelf (laten) realiseren. Positie aan te geven op koperstekeningen.</p>	
C-R17	Mantelbuis achtergevel	N.t.b.
	<p>Het leveren en monteren van een loze leiding van meterkast door de fundering d.m.v. een mantelbuis met een diameter van 75mm. Voor bijvoorbeeld een tuinkabel voor de tuinverlichting, deze kunt u na oplevering zelf (laten) realiseren. Positie aan te geven op koperstekeningen.</p>	
C-R18	Schroput onder buitenkraan	N.t.b.
	<p>Het leveren en aanbrengen van een schroput onder buitenkraan.</p>	
C-R20	Aanpassing badkamer indeling	N.t.b.
	<p>Het aanpassen van de standaard badkamerindeling conform optietekening. In deze optie is opgenomen: Het aanpassen van het legplan vloerverwarming, verplaatsen wastafelopstelling, aanpassen doucheopstelling, verplaatsen wcd nabij wastafel. Het realiseren van een (T) muur tot plafond hoog. Wand is minimaal 100 mm breed. Plateau bij toilet. In deze optie is ook opgenomen extra wandtegels conform technische omschrijving.</p> <p>Indien een wandlichtpunt op schakelaar is, kunt u dit bespreken bij de sanitair showroom.</p>	
C-R23	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	N.t.b.
	<p>Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. In deze optie is opgenomen: Het laten vervallen van de muur tussen slaapkamer 2 en 3, 2 lichtpunten beiden op een aparte schakelaar nabij deur. 2x dubbele wandcontactdoos verplaatst naar buitenmuur/woningscheidende muur. Vervallen deurkozijn en behoud deur slaapkamer 2.</p>	



C-R24	Trapkast woonkamer NIET UITGEWERKT DOOR ARCHITECT	N.t.b.
C-R25	Trapkast en verplaatsen entree naar woonkamer Het realiseren van een trapkast in de woonkamer. Door het kiezen van deze optie, wordt de deur van de hal naar de woonkamer opgeschoven voorbij de trap, de trap wordt nabij de hal betrokken. In deze optie is opgenomen een extra standaard deur met kozijn conform technische omschrijving en elektra conform optietekening. LET OP: Deze optie is exclusief dicht zetten trap van eerste naar tweede verdieping. U bent verplicht om ook die optie als meerwerk te kiezen.	N.t.b.
C-R30	Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimten Het realiseren van 1 onbenoemde ruimte met zolder. De optie is inclusief: - Het plaatsen van een metalstudwand, waardoor je 1 onbenoemde ruimte met overloop creëert, standaard binnendeur. - Elektra conform optietekeningWanden worden behangklaar opgeleverd. LET OP: deze optie is exclusief vloerverwarming, dakramen en niet nader genoemde opties. Onbenoemde ruimtes zijn geen verblijfsruimtes.	N.t.b.
C-R31	Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimten Het realiseren van 2 onbenoemde ruimte met overloop. De optie is inclusief: - Het plaatsen van een metalstudwand, waardoor je 2 aparte ruimten met overloop creëert en standaard binnendeuren. - Elektra conform optietekening. Wanden worden behangklaar opgeleverd. LET OP: deze optie is exclusief vloerverwarming, dakramen en niet nader genoemde opties. Onbenoemde ruimtes zijn geen verblijfsruimtes.	N.t.b.
C-R31	Aanpassing badkamerindeling met ligbad (badkamer vergroot) Het aanpassen van de standaard badkamerindeling conform optietekening. In deze optie is opgenomen: Het vergroten van de badkamer met ca. 37 cm. Het aanpassen van het legplan vloerverwarming (onder bad geen vloerverwarming), aansluitpunt bad en bad, verplaatsen wastafelopstelling, aanpassen doucheopstelling, verplaatsen wcd voor elektrische radiator. In deze optie zijn extra wandtegels opgenomen voor betegelen plateau bad. Indien een wandlichtpunt op schakelaar wenselijk is, kunt u dit bespreken bij de sanitair showroom.	N.t.b.
C-R33	Vloerverwarming op zolder (1 ruimte excl. techniekruimte) Het plaatsen van vloerverwarming op zolder met als uitgangspunt 20 graden. In de techniekruimte wordt geen vloerverwarming gelegd. Vloerverwarming wordt aangesloten op een aparte groepen nabij de verdeler van de vloerverwarming. De vloerverwarming is niet apart regelbaar en wordt aangestuurd vanuit de hoofdthermostaat in de woonkamer.	N.t.b.
C-R34	Vloerverwarming op zolder (2 ruimten excl. techniekruimte) Het plaatsen van vloerverwarming op zolder met als uitgangspunt 20 graden. In de techniekruimte wordt geen vloerverwarming gelegd. Vloerverwarming wordt aangesloten op twee aparte groepen nabij de verdeler van de vloerverwarming. De vloerverwarming is niet apart regelbaar en wordt aangestuurd vanuit de hoofdthermostaat in de woonkamer.	N.t.b.
C-R36	Trap van begane grond naar eerste verdieping dicht zetten De standaard vurenhouten trap van begane grond naar de eerste verdieping uitvoeren als een dichte vurenhouten trap. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig geground in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht.	N.t.b.
C-R37	Trap van de eerste naar de tweede verdieping dicht zetten De standaard vurenhouten trap van eerste verdieping naar tweede verdieping uitvoeren als een dichte vurenhouten trap. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig geground in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht.	N.t.b.



C-R40	Dak andere zijde volledig volleggen met pv-panelen	N.t.b.
D-01	Vervallen binnendeur en kozijn tpv woonkamer-hal Het vervallen van de binnendeurkozijn met binnendeur (inclusief garnituur) t.p.v. de woonkamer naar de hal . De opening (verdiepingshoog) wordt onafgewerkt opgeleverd. Let op: De woning voldoet, op dit onderdeel, niet aan het bouwbesluit en de voorwaarden van SWK Garantie- en Waarborgregeling. De geluidseis tussen ruimten is niet conform de eis die het bouwbesluit hieraan stelt. U vrijwaart Ballast Nedam van (gevolg)schade, ontstaan door afbouw onder eigen beheer. Hiervoor zult u een gelimiteerde garantieovereenkomst tekenen.	N.t.b.
D-02	Vervallen binnendeuren en kozijnen in gehele woning (per deur) Het vervallen van de binnendeurkozijn met binnendeur (inclusief garnituur) t.b.v. gehele woning. De opening (verdiepingshoog) wordt onafgewerkt opgeleverd. Wij attenderen u er op dat bij de sanitaire ruimten (badkamer en toilet) de randaansluiting (tpv kozijn met tegelwerk) in eigen beheer dient te worden aangewerkt. Let op: I.v.m. regeling van de nutsvoorzieningen mogen wij de meterkast deur (met kozijn) niet laten vervallen. Let op! De woning voldoet, op dit onderdeel, niet aan het bouwbesluit en de voorwaarden van SWK Garantie- en Waarborgregeling. De geluidseis tussen ruimten is niet conform de eis die het bouwbesluit hieraan stelt. U vrijwaart Ballast Nedam van (gevolg)schade, ontstaan door afbouw onder eigen beheer. Hiervoor zult u een gelimiteerde garantieovereenkomst tekenen. Verrekening prijs is per deur.	N.t.b.
D-03	Vervallen binnendeur en kozijn tpv woonkamer-hal Type C Het vervallen van de binnendeurkozijn met binnendeur (inclusief garnituur) t.p.v. de woonkamer naar de hal . De opening (verdiepingshoog) wordt onafgewerkt opgeleverd. Let op: De woning voldoet, op dit onderdeel, niet aan het bouwbesluit en de voorwaarden van SWK Garantie- en Waarborgregeling. De geluidseis tussen ruimten is niet conform de eis die het bouwbesluit hieraan stelt. U vrijwaart Ballast Nedam van (gevolg)schade, ontstaan door afbouw onder eigen beheer. Hiervoor zult u een gelimiteerde garantieovereenkomst tekenen.	N.t.b.
D-04	Vervallen binnendeuren en kozijnen in gehele woning (per deur) Type C Het vervallen van de binnendeurkozijn met binnendeur (inclusief garnituur) t.b.v. gehele woning. De opening (verdiepingshoog) wordt onafgewerkt opgeleverd. Wij attenderen u er op dat bij de sanitaire ruimten (badkamer en toilet) de randaansluiting (tpv kozijn met tegelwerk) in eigen beheer dient te worden aangewerkt. Let op: I.v.m. regeling van de nutsvoorzieningen mogen wij de meterkast deur (met kozijn) niet laten vervallen. Let op! De woning voldoet, op dit onderdeel, niet aan het bouwbesluit en de voorwaarden van SWK Garantie- en Waarborgregeling. De geluidseis tussen ruimten is niet conform de eis die het bouwbesluit hieraan stelt. U vrijwaart Ballast Nedam van (gevolg)schade, ontstaan door afbouw onder eigen beheer. Hiervoor zult u een gelimiteerde garantieovereenkomst tekenen. Verrekening prijs is per deur.	N.t.b.
D-05	Wijzigen draairichting standaard binnendeur (incl. lichtschakelaar) Wijzigen draairichting deur inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Positie weer te geven op koperstekening.	N.t.b.
D-06	Verplaatsen binnendeur + schakelaar Het verplaatsen van de binnendeur met schakelaar indien mogelijk. Positie weergegeven op koperstekening.	N.t.b.



E-INSTALLATIE

EE-01	Aanbrengen extra dubbele wcd Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (inbouw). Positie en hoogte weergeven op koperstekening.	N.t.b.
EE-02	Aanbrengen extra dubbele wcd op aparte groep Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een aparte groep (inbouw). Positie en hoogte weergeven op koperstekening. In deze optie is niet opgenomen het uitbreiden van de meterkast. (extra aardlekschakelaar)	N.t.b.
EE-03	Aanbrengen extra enkele wcd Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (inbouw). Positie en hoogte weergeven op koperstekening.	N.t.b.
EE-04	Aanbrengen extra enkele wcd op aparte groep Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep inbouw. Positie en hoogte weergeven op koperstekening. In deze optie is niet opgenomen het uitbreiden van de meterkast (extra aardlekschakelaar).	N.t.b.
EE-05	Enkele wcd uitvoeren als dwcd Het wijzigen van de standaard enkele wandcontactdoos naar een dubbele. Positie weer te geven op koperstekening.	N.t.b.
EE-06	Enkele wcd i.c.m. lichtschakelaar Een lichtschakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos. Positie weer te geven op koperstekening.	N.t.b.
EE-07	Spatwaterdichte enkele wcd Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos ter plaatsen van het terras/balkon. De wandcontactdoos wordt deels in het metselwerk verwerkt en deels opbouw. Positie weer te geven op koperstekening.	N.t.b.
EE-08	Spatwaterdichte dubbele wcd Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos ter plaatsen van het terras/balkon. De wandcontactdoos wordt deels in het metselwerk verwerkt en deels opbouw. Positie weer te geven op koperstekening.	N.t.b.
EE-09	Aanbrengen van een extra wand / plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. De positie weergeven op koperstekening. LET OP: Wij doen ons uiterste best om de daadwerkelijke maat van het lichtpunt aan te houden. Mocht dit technisch niet mogelijk zijn i.v.m. leidingen in de vloer of naad vloerplaat, zijn wij genoodzaakt hier van af te wijken. Wij houden een marge van ca. 20 cm aan.	N.t.b.
EE-10	Aanbrengen van een wand / plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar Een extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De positie plafondlichtpunt en schakelaar weergeven op koperstekening. LET OP: wij doen ons uiterste best om de daadwerkelijke maat van het plafondlichtpunt aan te houden. Mocht dit technisch niet mogelijk zijn i.v.m. leidingen in de vloer of naad vloerplaat, zijn wij genoodzaakt hier van af te wijken. Wij houden een marge van ca. 20 cm aan.	N.t.b.
EE-11	Aanbrengen extra wisselschakelaar i.p.v. een enkele schakelaar Het plaatsen van een extra schakelaar op een bestaand lichtpunt. Met deze optie kunt u het lichtpunt op twee plekken aan en uit schakelen. Positie weer te geven op koperstekening.	N.t.b.
EE-12	Aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. standaard enkelpolige schakelaar.	N.t.b.



EE-13	Lichtschakelaar vervangen voor bewegingssensor	N.t.b.
	Automatische verlichting. Met deze optie komt de lichtschakelaar te vervallen en wordt deze vervangen door een bewegingsmelder. Deze optie is niet in alle ruimten mogelijk. Vraag hiernaar bij uw kopersbegeleider.	
EE-14	Extra buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar	N.t.b.
	Het plaatsen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. Deze optie is bedoeld voor balkon of terras. Positie in overleg met kopersbegeleiding. Helaas is dit niet overal mogelijk. Deze optie is niet mogelijk bij appartement type A, A2, B2 en B5.	
EE-15	Extra buiten wandlichtpunt op nieuwe schakelaar	N.t.b.
	Het plaatsen van een buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar. Deze optie is bedoeld voor balkon of terras. Positie in overleg met kopersbegeleiding. Helaas is dit niet overal mogelijk. Deze optie is niet mogelijk bij appartement type A, A2, B2 en B5.	
EE-17	Aanbrengen van een extra dubbel wcd in de meterkast (opbouw)	N.t.b.
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast.	
EE-18	Aanbrengen van een extra groep in de meterkast	N.t.b.
	Het aanbrengen van een extra groep in de meterkast. Let op: deze optie is exclusief extra aardlekschakelaar.	
EE-19	Extra aardlekschakelaar meterkast	N.t.b.
	Het uitbreiden van de meterkast, zodat er meer dan 8 en maximaal 12 groepen in de woning kunnen worden aangebracht. Dit door middel van een extra aardlekschakelaar.	
EE-20	Aanbrengen extra loze leiding (diameter 19mm)	N.t.b.
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (vanaf meterkast naar aangegeven plaats) in de wand afgewerkt met inbouwdoos en afdekkap en voorzien van een controledraad.	
EE-21	Bedraden loze leiding met UTP CAT 5	N.t.b.
	Het bedraden van een loze leiding met UTP CAT5. Indien het een nieuw aansluitpunt betreft, moet de meerwerkprijs 'extra loze leiding' hierbij worden opgeteld.	
EE-22	Bedraden loze leiding met UTP CAT 6	N.t.b.
	Het bedraden van een loze leiding met UTP CAT6. Indien het een nieuw aansluitpunt betreft, moet de meerwerkprijs 'extra loze leiding' hierbij worden opgeteld.	
EE-23	Bedraden loze leiding met CAI	N.t.b.
	Het bedraden van een loze leiding met CAI. Indien het een nieuw aansluitpunt betreft, moet de meerwerkprijs 'extra loze leiding' hierbij worden opgeteld.	
EE-24	Vloer wandcontactdoos	N.t.b.
	Het aanbrengen van een enkele vloerwandcontactdoos, aangebracht in smeervloer. Positie aan te geven op koperstekening.	
EE-25	Kind veilige wandcontactdozen	N.t.b.
	Het vervangen van de standaard wandcontactdozen naar wandcontactdoos met kinderbeveiliging. Het standaard schakelmateriaal is van Busch Jaeger Balance SI.	
EE-26	Laadvoorziening t.b.v. elektrische auto	Op aanvraag
	Rijdt u een elektrische auto? Of heeft u plannen om dit in de toekomst te gaan doen? Dan kunnen wij u een maatwerkoptie aanbieden voor het aanleggen van een bedraad aansluitpunt inclusief aanpassingen in de meterkast voor het aansluiten van een laadpaal. (let op: exclusief laadpaal) Vraag hiernaar bij uw kopersbegeleider.	



EE-27	Aansluitpunt wasdroger Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast t.b.v. wasdroger. Inclusief het leveren van een T-stuk voor de afvoer van de wasmachine, zodat u de afvoer van de wasdroger aan kunt sluiten op de wasmachine.	N.t.b.
EE-28	Aansluitpunt zonwering inclusief schakelaar (screen) Het realiseren van een bedraad aansluitpunt voor een screens. Nabij de neggekant van het raamkozijn komt een 'pijpje' uit de gevel, waarop u de screen in eigen beheer na oplevering aan kunt sluiten. Aan de binnenzijde komt een schakelaar die in verbinding staat met deze leiding. LET OP: optie geldt per aansluitpunt en is exclusief leveren screen(s).	N.t.b.
EE-29	Aansluitpunt zonwering inclusief schakelaar (uitvalscherf) Het realiseren van een bedraad aansluitpunt voor een uitvalscherf. Boven het raamkozijn komt een 'pijpje' uit de gevel, waarop u het uitvalscherf in eigen beheer na oplevering kunt aansluiten. Aan de binnenzijde van de woning komt een schakelaar die in verbinding staat met deze leiding. LET OP: optie geldt per aansluitpunt en is exclusief leveren uitvalscherf. LET OP: wij raden deze optie af i.c.m. een uitbouw.	N.t.b.
EV-01	Verplaatsen van de loze leiding in dezelfde ruimte Positie aan te geven op koperstekening.	N.t.b.
EV-02	Verplaatsen van een wcd / of schakelaar in dezelfde ruimte Positie aan te geven op koperstekening.	N.t.b.
EV-03	Verplaatsen van een wand / plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Positie aan te geven op koperstekening.	N.t.b.



HOUSING HEROES

HOUSING HEROES

EE-27	Smart Living - via Housing Heroes	Op aanvraag
	<p>Heeft u interesse om verlichting en eventueel raamdecoratie aan te sturen middels uw smartphone? Housing Heroes kan uw bestaande E-installatie 'smart' upgraden. De specialisten van Housing Heroes adviseren u graag over de mogelijkheden.</p>	
HH-02	Wandafwerking - via Housing Heroes	Op aanvraag
	<p>De wanden in uw nieuwe woning kunnen na oplevering door Housing Heroes worden afgewerkt. U kunt de wanden volledig glad (sausklaar) laten stukadoren. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een keuze te maken uit een veelzijdig aanbod aan decoratieve afwerkingen.</p> <p>Er kan gekozen worden voor het sauzen van de wanden in elke willekeurige kleur, of voor het aanbrengen van behang. De interieurontwerpers van Housing Heroes adviseren u graag en begeleiden u met het maken van de juiste keuzes, die passen binnen uw woonwensen.</p>	
HH-03	Vloerafwerking via Housing Heroes	Op aanvraag
	<p>De vloeren in uw nieuwe woning kunnen na oplevering door Housing Heroes worden voorzien van een afwerking. Te denken valt aan bijvoorbeeld een PVC, giet- of parketvloer. Uiteraard bestaat de mogelijkheid om een keuze te maken uit een veelzijdig aanbod vloerafwerkingen inclusief het plaatsen van plinten. De interieurontwerpers van Housing Heroes adviseren u graag en begeleiden u met het maken van de juiste keuzes, die passen binnen uw woonwensen.</p>	
HH-04	Het leveren en aanbrengen van plafondafwerking via Housing Heroes	Op aanvraag
	<p>Indien u heeft gekozen voor keuzemogelijkheid A-01, het vervallen van spuitwerk, kunt u via Housing Heroes een plafondafwerking laten aanbrengen.</p> <p>De plafonds kunnen worden gestuct of gesaust. Desgewenst is sauswerk van plafonds mogelijk.</p>	
HH-05	Het leveren en aanbrengen van binnendeuren en -kozijnen - via Housing Heroes	Op aanvraag
	<p>Indien u heeft gekozen voor keuzemogelijkheid D-02, het vervallen van binnendeuren en kozijnen in gehele woning. Kunt u kiezen voor het leveren en plaatsen van alternatieve binnendeuren en -kozijnen door Housing Heroes. Housing Heroes zal hiervoor een keuzeconfigurator ter beschikking stellen. De interieur specialisten van Housing Heroes adviseren u graag en begeleiden u met het maken van de juiste keuzes, die passen binnen uw woonwensen.</p> <p>* U kunt ook vóór oplevering via de deurentool van Berkvens luxere binnendeuren kiezen. Kiest u voor luxere deuren via Housing Heroes zal dit na oplevering worden gerealiseerd.</p>	
HH-06	Het leveren en aanbrengen van metalen taats- of scharnierdeuren- via Housing Heroes	Op aanvraag
	<p>Indien u heeft gekozen voor keuzemogelijkheid D-01, het vervallen van binnendeur en kozijn t.p.v. woonkamer-hal. Kunt u kiezen voor het leveren en plaatsen van metalen taats- of scharnierdeur door Housing Heroes. De interieurontwerpers van Housing Heroes adviseren u graag en begeleiden u met het maken van de juiste keuzes, die passen binnen uw woonwensen.</p>	
HH-07	Het leveren en aanbrengen van raamdecoratie via Housing Heroes	Op aanvraag
	<p>Als onderdeel van het integrale interieur biedt Housing Heroes de mogelijkheid raamdecoratie (gordijnen, jaloezieën en dergelijke) te plaatsen. Hiervoor heeft Housing Heroes een breed scala aan mogelijkheden.</p> <p>De interieur specialisten van Housing Heroes adviseren u graag en begeleiden u met het maken van de juiste keuzes, die passen binnen uw woonwensen.</p>	



HH-08	Het leveren en aanbrengen van verlichting via Housing Heroes Als onderdeel van het integrale interieur biedt Housing Heroes de mogelijkheid verlichting te leveren en te plaatsen. Hiervoor heeft Housing Heroes een breed scala aan mogelijkheden. De interieur specialisten van Housing Heroes adviseren u graag en begeleiden u met het maken van de juiste keuzes, die passen binnen uw woonwensen.	Op aanvraag
HH-09	Het leveren en aanbrengen van zonneschermen ten behoeve van beschaduwen Via Housing Heroes Via Housing Heroes kan er gekozen worden voor het aanbrengen van zonneschermen.	Op aanvraag
HH-10	Het leveren en plaatsen van meubilair via Housing Heroes Bij Housing Heroes bestaat óók de mogelijkheid om met korting meubilair aan te schaffen bij de aangesloten showrooms van Goossens Wonen en Slapen, Berden en Auping Plaza. Nadat u met de interieurontwerper van Housing Heroes heeft vastgesteld waar uw voorkeur naar uit gaat, kunt u via private shopping bij de geselecteerde showrooms een definitieve keuze maken.	Op aanvraag
HH-11	Het leveren en aanbrengen van maatwerk meubilair en interieurbouw via Housing Heroes Indien u graag maatwerk meubilair, zoals een inloopkast of iets soortgelijks wenst dan kunnen de interieurontwerpers van Housing Heroes deze op maat voor u ontwerpen en leveren. De interieurspecialist van Housing Heroes bespreekt graag met u uw wensen, waarna deze vertaald worden in een persoonlijk ontwerp.	Op aanvraag



INSTALLATIES

K-00	Aanpassen leidingwerk keuken conform opgave leidingschema keukenleverancier	N.t.b.
------	-----------------------------------------------------------------------------	--------



SANITAIR

S-00 **Het leveren en aanbrengen van sanitair conform opgave Van Wanrooij**

Showroom



SANITAIR en TEGELWERK

S-A01	Casco badkamer en toilet Type A1 en A2	N.t.b.
	<p>Het laten vervallen van het sanitair, tegelwerk en wandspuitwerk in de badkamer en het toilet. Leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt op vloerniveau. De dekvloer en de vloerverwarming worden NIET aangebracht. Nabij de deur van de badkamer wordt een lus aangelegd, waarop u later de vloerverwarming aan kunt koppelen. Het plafondspuitwerk, lichtschakelaar met plafondlichtpunt, wandcontactdoos t.b.v. radiator, overige elektra en een aardingsmat worden wel aangebracht. Let op! De woning voldoet, op dit onderdeel, niet aan het bouwbesluit en de voorwaarden van SWK Garantie en Waarborgregeling 2014. U vrijwaart Ballast Nedam van (gevolg)schade, ontstaan door afbouw onder eigen beheer.</p>	
S-A02	Casco badkamer tweede verdieping (optie)	N.t.b.
	<p>Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de doucheruimte. Leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt op vloerniveau. De dekvloer en de vloerverwarming worden NIET aangebracht. Nabij de deur van de badkamer wordt een lus aangelegd, waarop u later de vloerverwarming aan kunt koppelen. Het plafondspuitwerk, lichtschakelaar met plafondlichtpunt, wandcontactdoos t.b.v. radiator, overige elektra en een aardingsmat worden wel aangebracht. Let op! De woning voldoet, op dit onderdeel, niet aan het bouwbesluit en de voorwaarden van SWK Garantie en Waarborgregeling 2014. U vrijwaart Ballast Nedam van (gevolg)schade, ontstaan door afbouw onder eigen beheer.</p>	
S-B01	Casco badkamer en toilet Type B1	N.t.b.
	<p>Het laten vervallen van het sanitair, tegelwerk en wandspuitwerk in de badkamer en het toilet. Leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt op vloerniveau. De dekvloer en de vloerverwarming worden NIET aangebracht. Nabij de deur van de badkamer wordt een lus aangelegd, waarop u later de vloerverwarming aan kunt koppelen. Het plafondspuitwerk, lichtschakelaar met plafondlichtpunt, wandcontactdoos t.b.v. radiator, overige elektra en een aardingsmat worden wel aangebracht. Let op! De woning voldoet, op dit onderdeel, niet aan het bouwbesluit en de voorwaarden van SWK Garantie en Waarborgregeling 2014. U vrijwaart Ballast Nedam van (gevolg)schade, ontstaan door afbouw onder eigen beheer.</p>	
S-B02	Casco badkamer en toilet Type B2 en B3	N.t.b.
	<p>Het laten vervallen van het sanitair, tegelwerk en wandspuitwerk in de badkamer en het toilet. Leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt op vloerniveau. De dekvloer en de vloerverwarming worden NIET aangebracht. Nabij de deur van de badkamer wordt een lus aangelegd, waarop u later de vloerverwarming aan kunt koppelen. Het plafondspuitwerk, lichtschakelaar met plafondlichtpunt, wandcontactdoos t.b.v. radiator, overige elektra en een aardingsmat worden wel aangebracht. Let op! De woning voldoet, op dit onderdeel, niet aan het bouwbesluit en de voorwaarden van SWK Garantie en Waarborgregeling 2014. U vrijwaart Ballast Nedam van (gevolg)schade, ontstaan door afbouw onder eigen beheer.</p>	
S-B03	Casco badkamer tweede verdieping (type B1,B2 en B3)	N.t.b.
	<p>Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de doucheruimte. Leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt op vloerniveau. De dekvloer en de vloerverwarming worden NIET aangebracht. Nabij de deur van de badkamer wordt een lus aangelegd, waarop u later de vloerverwarming aan kunt koppelen. Het plafondspuitwerk, lichtschakelaar met plafondlichtpunt, wandcontactdoos t.b.v. radiator, overige elektra en een aardingsmat worden wel aangebracht. Let op! De woning voldoet, op dit onderdeel, niet aan het bouwbesluit en de voorwaarden van SWK Garantie en Waarborgregeling 2014. U vrijwaart Ballast Nedam van (gevolg)schade, ontstaan door afbouw onder eigen beheer.</p>	
S-C01	Casco badkamer en toilet Type C1, C2, C3	N.t.b.
	<p>Het laten vervallen van het sanitair, tegelwerk en wandspuitwerk in de badkamer en het toilet. Leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt op vloerniveau. De dekvloer en de vloerverwarming worden NIET aangebracht. Nabij de deur van de badkamer wordt een lus aangelegd, waarop u later de vloerverwarming aan kunt koppelen. Het plafondspuitwerk, lichtschakelaar met plafondlichtpunt, wandcontactdoos t.b.v. radiator, overige elektra en een aardingsmat worden wel aangebracht. Let op! De woning voldoet, op dit onderdeel, niet aan het bouwbesluit en de voorwaarden van SWK Garantie en Waarborgregeling 2014. U vrijwaart Ballast Nedam van (gevolg)schade, ontstaan door afbouw onder eigen beheer.</p>	



STUCADOORSWERK

A-00	Vervallen plafondsputwerk gehele begane grondvloer	€ 0,00
	<p>Het laten vervallen van het standaard plafondsputwerk. Hiermee komt ook het wandspuitwerk wanden toilet te vervallen. Wanden boven het tegelwerk worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Let op: de oneffenheden/ hoogte verschillen worden niet bijgewerkt. Door het laten vervallen van het plafondsputwerk komt de garantie SWK op dit onderdeel te vervallen. Hiervoor ontvangt u een gelimiteerde regeling van het SWK.</p>	
A-01	Vervallen plafondsputwerk gehele eerste verdieping	€ 0,00
	<p>Het laten vervallen van het standaard plafondsputwerk. Hiermee komt ook het (eventuele) wandspuitwerk wanden toilet te vervallen. Wanden boven het tegelwerk worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Let op: de oneffenheden/ hoogte verschillen worden niet bijgewerkt. Door het laten vervallen van het plafondsputwerk komt de garantie SWK op dit onderdeel te vervallen. Hiervoor ontvangt u een gelimiteerde regeling van het SWK.</p>	



TEGELWERK

T-00	Het leveren en aanbrengen van tegelwerk conform opgave projectshowroom	Showroom
------	------------------------------------------------------------------------	----------



W-INSTALLATIE

W-01	<p>Ruimteregeling/naregeling vloerverwarming slaapkamers/onbenoemde ruimten</p> <p>Hierbij heeft men de mogelijkheid per slaapkamer, t.p.v de 1e en 2e verdieping (indien optie vloerverwarming is gekozen), de temperatuur van de vloerverwarming lager te zetten dan de warmtevraag vanuit de woonkamer. Ook kan de warmtevraag uitgezet worden. Het is niet mogelijk om vanuit de slaapkamer de warmtepomp in te schakelen als er geen warmtevraag vanuit de woonkamer is. De naregeling is bedraad aansluitpunt op de wand. Positie nabij schakelaar lichtpunt. Hoogte ca. 1500+vl</p> <p>Optie prijs is per slaapkamer/onbenoemde ruimte, maar dient voor alle ruimten per verdieping gekozen te worden.</p> <p>* bij keuze zolder is deze optie alleen van toepassing wanneer u gekozen heeft voor de optie vloerverwarming.</p>	N.t.b.
W-03	<p>Upgraden boiler van 200 naar 300 liter</p> <p>1. Indien u kiest voor een bad in uw badkamer, bent u verplicht conform regelgeving SWK om de boiler van de warmtepomp te vergroten. Het standaard volume van het boilervat van de basis warmtepomp geeft onvoldoende capaciteit waardoor er een ander type warmtepomp moet worden geplaatst met een apart boilervat. U dient er rekening mee te houden dat door het plaatsen van een extern boilervat, u minder bruikbare ruimte in de techniekruimte/zone overhoudt.</p> <p>Deze optie is exclusief aansluitpunt bad en bad.</p> <p>2. U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om de boiler te vergroten wanneer u geen bad kiest. Door het vergroten van de boiler heeft u meer warmwatercapaciteit en kunt u dus langer douchen.</p>	N.t.b.
W-04	<p>Opwaarderen lucht-/water warmtepomp met koelfunctie</p> <p>In basis wordt er een warmtepomp geplaatst, welke alleen kan verwarmen. Door het kiezen van deze optie is het ook mogelijk om het appartement met circa 3 graden te koelen.</p> <p>LET OP: de vloerverwarming in de badkamer wordt uitgesloten om te koelen. Daarnaast kan door het koelen van de woning mogelijk bij extreme, warme dagen condensatie ontstaan. Dit kan er voor zorgen dat er mogelijk vochtplekken/schimmelplekken ontstaan. Om dit te voorkomen wordt er een vochtigheidsdetectie nabij de warmtepomp geplaatst. Mocht er condens ontstaan, zal dat als eerste nabij de warmtepomp ontstaan (koudste punt) en schakelt de warmtepomp, de koelfunctie automatisch tijdelijk uit.</p>	N.t.b.