

**BERCKEL
BOSCH**

 **Ballast Nedam**
Development



**TECHNISCHE
OMSCHRIJVING**

CHOPIN LES DEUX

DATUM 23 JANUARI 2020

WWW.BERCKELBOSCH.NL



INHOUDSOPGAVE

A. ALGEMENE INFORMATIE	4
B. AANKOOPPROCEDURE	5
C. BESCHRIJVING VAN HET WERK	7
D. INSTALLATIES	10
E. AFWERKING PER VERTREK	12
F. BIJZONDERHEDEN	13
G. SLOTBEPALINGEN	14
H. KLEUR- EN MATERIAAL SCHEMA	15



ALGEMENE INFORMATIE

SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Het kopen van een woning blijft leuk en spannend, ook al is het niet de eerste keer. Ondanks dat u wellicht al eerder een woning heeft gekocht, is het verstandig u goed te laten informeren. De makelaar vertelt u alles over de contractstukken, de spelregels, procedures en voorwaarden die met de koop gemoeid zijn. Hieronder staan vast enkele van die belangrijke zaken.

SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De woning wordt aangeboden met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van SWK te Rotterdam (hierna te noemen "SWK").

WAT HOUDT DE SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?

De SWK Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen die in het bezit zijn van het SWK-certificaat tegen de risico's van een eventueel faillissement van de ondernemer tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Bovendien bent u verzekerd van een goed technisch ontwerp.

SWK: GEEFT U MEER ZEKERHEID

Voordat een ondernemer zich kan inschrijven bij SWK, toetst SWK de ondernemer op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept koop-/aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en ondernemer.

WAT BETEKENT DE SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een woning met SWK-garantie koopt, betekent dit voor u onder andere het volgende:

- Afbouwgarantie: gaat uw ondernemer tijdens de bouw failliet, dan zorgt SWK voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt SWK u een financiële schadeloosstelling.
- Gegarandeerde garantie: de ondernemer garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. SWK waarborgt de garantieverplichting van de ondernemer, anders gezegd als de ondernemer niet meer kan of wil herstellen dan draagt SWK hier zorg voor.
- Goed contract: de ondernemer die bij SWK staat ingeschreven, is verplicht om een model koop-/aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de ondernemer. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de ondernemer evenwichtig vastgelegd.
- Bemiddeling: wanneer er na oplevering van de woning geschillen

tussen de koper en de ondernemer ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan SWK hierin bemiddelen.

- Certificaat: nadat uw besluit tot aankoop van een woning is genomen, ontvangt u van de makelaar bij de koop-/aannemingsovereenkomst de door SWK uitgegeven documentatie 'SWK Garantie- en Waarborgregeling'. Deze informatie maakt onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst en het verdient aanbeveling om het grondig te lezen. Hierin zijn onder meer de door de ondernemer verstrekte SWK-garanties opgenomen. Het SWK-certificaat wordt u door SWK rechtstreeks toegezonden nadat de overeenkomst is getekend en aan de gestelde voorwaarden is voldaan.

WAT VALT NIET ONDER DE SWK REGELING?

Onderdelen die niet door de ondernemer of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de SWK Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw koop-/aannemingsovereenkomst en in de SWK Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten. Zo vallen de door de ondernemer eventueel aan te brengen erfafscheidingen buiten de SWK Garantie- en Waarborgregeling.

VOORRANG SWK BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor u als verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

UITVOERINGSDUUR

De uitvoeringsduur van de bouw van de woning bedraagt een aantal werkbare werkdagen, nader aangegeven in de koop-/aannemingsovereenkomst, te rekenen vanaf het tijdstip dat de ruwe begane grondvloer gereed is. Feest- en vakantiedagen, weekeinden en ATV-dagen, alsmede dagen met slechte weersomstandigheden zoals bijvoorbeeld regen en vorst, vallen niet onder werkbare werkdagen. Indien er sprake is van schade, ontstaan door onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld brand of storm, dan kan de bouwtijd worden verlengd met het aantal werkbare werkdagen, benodigd voor het verhelpen van deze schade. Voor een volledige definitie van onwerkbaar werkdagen verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden van uw koop-/aannemingsovereenkomst.

NUTS VOORZIENINGEN

De woningen worden aangesloten op nutsvoorzieningen zoals water, elektra, riolering en zijn tevens voorzien van loze leidingen te gebruiken voor data, TV en telefoon. Een gasaansluiting is niet aanwezig. De aansluitkosten en/of entreegelden voor water en elektra zijn bij de koopsom inbegrepen. De aansluitkosten en/of entreegelden voor eventueel data, TV en telefoon zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

TEKENINGEN

De op tekeningen aangegeven huishoudelijke apparaten en inrichtingselementen behoren niet tot de levering, behoudens datgene wat nadrukkelijk in deze technische omschrijving is aangegeven.

MAATVOERING

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, zijn alle maten uitgedrukt in millimeters. Indien de maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De maatvoering op de tekeningen betreft 'circa' maten, geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.

SITUATIESCHETS

De nummers bij de woningen zijn bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Deze worden tijdig voor de oplevering aan u bekend gemaakt. Getekende openbare voorzieningen, bestaande of geplande omliggende bebouwing, bomen en beplanting buiten de erfgronden, vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, tenzij in deze technische omschrijving anders staat vermeld.

AANKOOPPROCEDURE

Hieronder geven wij u een overzicht van de gang van zaken vanaf het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst.

KOOP-AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) verplicht u zich tot het betalen van de koopsom, terwijl de ondernemer zich verplicht tot het bouwen van de woning. Nadat de overeenkomsten door beide partijen zijn ondertekend, ontvangt u hiervan een kopie. Nadat de opschortende voorwaarden uit de KAO zijn vervallen wordt u schriftelijk verzocht de grond te gaan afnemen en notarieel te passeren. Aansluitend wordt door de notaris de notariële akte van eigendomsoverdracht opgemaakt.

HYPOTHECAIRE LENING

Voor de aankoop van de woning is meestal een hypotheek nodig. Tijdens het verkoopsgesprek zal de makelaar u hierover uitgebreid informeren en u desgewenst informatie verstrekken over de diverse hypotheekvormen. Daarnaast kunt u terecht bij de ABN-AMRO. In verband met de hoge mate van duurzaamheid en energiezuinigheid komt u in aanmerking voor gunstige hypotheekvoorwaarden en/of extra leencapaciteit.

EIGENDOMSRECHT

De eigendomsoverdracht van de te bouwen woning met bijbehorende grond geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering'

bij de notaris. Vóór de datum van notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit bedrag is inclusief de eventuele (bouw-) rente over de vervallen, maar nog niet betaalde termijnen, tot aan de transportdatum, alsmede de rente over de grondkosten. Om de grond notarieel te kunnen passeren dient u te beschikken over voldoende financiële middelen en is veelal een hypotheek nodig.

VERZEKERING

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, is de woning door de ondernemer verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u zelf voor de benodigde verzekeringen (bijvoorbeeld opstal- en inboedelverzekering) te zorgen.

PRIJSWIJZIGING

De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koop- en aanneemsom staat vast, met uitzondering van wijzigingen in het B.T.W.-tarief. Wijzigingen in loon- en materiaalkosten tijdens de bouw worden dus niet doorberekend.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsom van de woning is vrij op naam, tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten (exclusief meer- en minderwerk), die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architectenhonorarium;
- constructeur-/adviseurshonorarium;
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht;
- makelaarscourtage;
- leges;
- kosten SWK;
- B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- kadastrale inmeting;
- de eenmalige aansluitkosten voor water en elektra op het distributienet van de betreffende leverancier;
- de eenmalige aansluitkosten voor de riolering en eventuele inritkosten (echter niet de aansluitkosten en/of entreegelden van evt. data, TV en telefoon).

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- afsluitkosten voor een hypotheecaire lening;
- renteverlies over de grond en over de vervallen bouwtermijnen;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- kosten voor de aanvraag van een eventuele Nationale Hypotheekgarantie.

BETALINGSVOORWAARDEN

De aanneemsom wordt u gefactureerd in termijnen, naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling die in de koop-/aannemingsovereenkomst is opgenomen, is overeenkomstig de standaard termijnregeling van SWK.

De koop-/aannemingsovereenkomst geven aan dat u, tot de datum van notarieel transport onder vergoeding van rente, recht heeft op uitstel van betaling. Voor de vervallen bouwtermijnen ontvangt u echter wel de termijnnota's. Op de datum van notarieel transport dient u deze bouwtermijnen en de daarbij behorende uitstelrente te voldoen. Na het notarieel transport ontvangt u, telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd, een volgende termijnnota. U dient de nota's uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening te voldoen.

SCHOONMAKEN

De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten worden schoon opgeleverd.

OPLEVERING

Minimaal twee weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren. Tijdens deze oplevering worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd als zogenaamd 'proces-verbaal van oplevering' dat door beide partijen wordt ondertekend. De desbetreffende punten dienen, voor zover mogelijk, vervolgens binnen 15 werkbare werkdagen te worden hersteld. Als u vóór de oplevering aan alle verplichtingen heeft voldaan, inclusief de eindafrekening van de termijnen en het restant van het eventuele meerwerk, ontvangt u bij oplevering de sleutels van uw woning. Direct na oplevering kan de door u uitgezochte keuken door u worden geplaatst.

5% OPLEVERINGSREGELING

Een deel van de laatste termijn, ter grootte van 5% van de aanneemsom van uw woning, dient u over te maken op de derde-rekening van de notaris. Deze garantiestelling vervalt op het moment dat alle geconstateerde gebreken, die zijn opgenomen in het 'proces-verbaal van oplevering', door de ondernemer zijn hersteld. Mocht de ondernemer binnen de gestelde termijn niet aan zijn verplichtingen hebben voldaan, dan dient u de notaris hiervan binnen de gestelde termijn schriftelijk in kennis te stellen. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de koop-/aannemingsovereenkomst.

KOPERSBEGELEIDING

Bij Ballast Nedam hechten we veel belang aan een goede informatie en begeleiding. De kopersbegeleider is voor u het vertrouwde gezicht van Ballast Nedam. Hij of zij ontvangt u graag persoonlijk op kantoor, houdt u op de hoogte en loodst u soepel door de keuzes van het bouwproces heen. Door goed te luisteren naar je persoonlijke wensen kunnen we uw woning geheel op maat samenstellen. Uw wensen kunt u kenbaar maken tijdens uw gesprek bij de kopersbegeleider. Wanneer uw wensen (bouwtechnisch) mogelijk zijn en voldoen aan de geldende

eisen en voorschriften, ontvangt u een offerte. Uiteraard kunt u uw wensen ook kenbaar maken bij de makelaar, zodat alvast beoordeeld kan worden of uw wensen haalbaar zijn.

Om aan uw mogelijke woonwensen tegemoet te komen bieden wij vele extra mogelijkheden om uw woning uit te breiden of aan te passen. Deze optionele wijzigingen zijn voor u omschreven en uitgewerkt in de optielijst waarin uiteraard ook de prijzen zijn opgenomen. Net vóór en tijdens de uitvoering zijn de mogelijkheden tot uitbreidingen en aanpassingen beperkt. De makelaar of uw kopersbegeleider kan u hierover meer informatie verstrekken.

Uw kopersbegeleider staat u persoonlijk bij tijdens het gehele verkooptraject en bouwproces en is dan ook uw aanspreekpunt gedurende de bouw. Ook zal hij/zij u regelmatig informeren over de voortgang van de bouw middels het versturen van nieuwsbrieven en kijkmiddagen op de bouw.

SANITAIR EN TEGELS

Wij wijzen u erop dat de woning, ongeacht wijzigingen, te allen tijde wordt voorzien van afwerkvloeren, sanitair, wand- en vloertegels. Deze onderdelen kunnen, in tegenstelling tot de 'algemene voorwaarden' behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst, derhalve niet vervallen.

KEUKEN

De woning is in basis niet voorzien van een keukeninrichting. Wateraansluitpunten, afvoer riolering en elektravoorzieningen worden aangebracht, conform aantal en positie zoals op de verkooptekeningen staat aangegeven.

Bruynzeel Keukens Son heeft per woningtype een passende keuken aanbieding. De woning is hier op voorbereid doordat de elektra-, riolering en wateraansluitingen op de juiste positie zijn aangebracht. Hierdoor kan de keuken direct na oplevering op de juiste positie worden aangebracht.

Als u andere wensen heeft voor wat betreft de keuken is dit mogelijk en kunt u bij Bruynzeel Son terecht. De kopersbegeleider zal zorgdragen voor een juiste positie van de aansluitingen indien deze wijzigen. Hiervoor zal een vergoeding in rekening worden gebracht.

TEN SLOTTE

Om misverstanden te voorkomen wijzen wij u nog op een aantal aspecten die bij het meer- en minderwerk van belang zijn:

- Werkzaamheden in en om de woning door u en/of derden, niet zijnde de ondernemer, zijn vóór het opleveren van de woning niet toegestaan.
- Wijzigingen aan buitengevels anders dan voorzien in de optielijsten, zijn vanwege de vergunning, niet mogelijk.
- Alle meer- en minderwerken die met u worden overeengekomen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften en regelgeving, alsmede normen en richtlijnen van SWK.

BESCHRIJVING VAN HET WERK

De beschrijving heeft betrekking op alle woningtypen als omschreven op verkooptekening voor de Vrijstaande Stadsvilla (bouwnummers 21, 32, 33, 34, 35, 36, 37 en 48), Stadse 2-kapper (bouwnummer 22, 23, 26, 27, 30, 31, 38, 39, 42, 43, 46 en 47) en Stadse 2-kapper XL (bouwnummer 24, 25, 28, 29, 40, 41, 44 en 45) tenzij anders omschreven.

PEIL VAN DE WONING

1. Het peil waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning.
2. De exacte maat wordt bepaald in overleg met en op aanwijzing van de gemeente.

GRONDWERK

1. Ten behoeve van de fundering, leidingen, kabels, straatwerken e.d. wordt het nodige grondwerk verricht.
2. Onder de bestratingen wordt een zandbed aangebracht.
3. Het op tekening aangegeven in eigendom te verkrijgen perceel wordt geëgaliseerd en de bovenste ca. 0,3 m1 wordt vrij van obstakels opgeleverd.
4. Ter plaatse van de erfgrenzen wordt, indien nodig, een talud aangebracht om de hoogteverschillen met de aangrenzende percelen op te vangen.

RIOLERINGSWERK

1. De riolering wordt uitgevoerd volgens voorschriften en op aanwijzing van de gemeente.
2. Het rioleringsstelsel, bestaande uit kunststof leidingen, wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.
3. De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de koopsom inbegrepen.

BESTRATING

1. De volgende bestrating wordt uitgevoerd in grijze betontegels, e.e.a. volgens tekening:
 - Het pad naar de entree van de woning.
 - Parkeerstroken voor bergingen.
2. De vloer van de garage wordt uitgevoerd als betonvloer.

(ERF)AFSCHEIDINGEN

1. De hoekpunten van het perceel worden aangegeven d.m.v. houten paaltjes.
2. De volgende erfafscheiding worden conform de op situatietekening aangegeven positie in het plan aangebracht:
 - Haag, hoogte ca. 0,6m1 of ca. 1,8m1 met gaashekwerk, de aanplant van de haag zal seizoensgebonden plaatsvinden.



FUNDERING

1. De woning worden afhankelijk van de draagkracht van het onderliggend grondpakket gefundeerd op palen waarover betonnen balken worden aangebracht, conform de berekeningen en tekeningen van de constructeur.
2. De tuinberging wordt gefundeerd op "staal" (vaste grondslag).

VLOEREN

1. De vrijdragende begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De Rc-waarde van deze vloerconstructie bedraagt ca. 3,5 m2 K/W.
2. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonnen (systeem) vloer.
3. Alle betonvloeren in de woning, m.u.v. de ruimten met vloertegels, worden afgewerkt met een dekvloer. Achter de knieschotten worden geen dekvloeren aangebracht.

BUITEN- EN BINNENMUREN**Buitenmuren**

1. Het gevelmetselwerk van de woning wordt uitgevoerd in baksteen; kleur en type conform monster en kleur- en materiaalstaat. In de zij-, voor- en achtergevels worden op nader te bepalen plaatsen diverse plekken zogenaamde vogelneststenen ingemetseld voor versterking van de biodiversiteit in de wijk.
2. Het gevelmetselwerk van de buitengevels wordt conform tekening voorzien van siermetselwerkpanelen voorzien van geglazuurde siermetselstenen conform kleur- en materiaalstaat welke licht uitsteken ten opzicht van het opgaande metselwerk.
3. Het schoonmetselwerk van de buitengevels wordt gevoegd in een grijze voeg licht terugliggend van het metselwerk.
4. De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen, tenzij het schuine elementen betreft. Deze zijn samengesteld uit geprefabriceerde dakplaten voorzien van dakpannen aan de buitenzijde.
5. Alle buitenspouwmuren van de woning worden geïsoleerd. De Rc-waarde van deze buitenspouwmuren bedraagt ca. 4,5 m2 K/W.
6. Het gevelmetselwerk en de binnenspouwbladen worden daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen.

Binnenmuren

1. De constructieve binnenmuren worden uitgevoerd in kalkzandsteen en daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen.
2. De woningscheidende wanden worden (daar waar van toepassing) uitgevoerd als een ankerloze kalkzandsteen spouwmuur.
3. De lichte scheidingswanden worden uitgevoerd in elementen van cellenbeton of gipsblokken.
4. De lichte scheidingswanden op zolder worden uitgevoerd in een frame voorzien van gipsbeplating, cellenbeton of gipsblokken.

GEVELBEKLEDING

1. De gevels van woningtypen zijn deels voorzien van geveltimmerwerk uitgevoerd in een geprofileerd onderhoudsarm zwart plaatmateriaal.

2. De gevelwanden van de tuinberging worden uitgevoerd in een geprofileerd onderhoudsarm zwart plaatmateriaal, voorzien van boeiboord in houten plaatmateriaal.

LATEIEN/RAAMDORPELS/ GEVELBANDEN ETC.

1. Het metselwerk boven de buitenkozijnen wordt daar waar nodig ondersteund door een stalen latei (volgens opgave van de constructeur).
2. De raamdorpels t.p.v. de metselwerk borstweringen onder de buitenkozijnen in het buitenspouwblad worden uitgevoerd in beton met uitzondering van deurkozijnen tot vloerniveau, deze worden uitgevoerd in kunststeen en raamkozijnen met een houten onderdorpel.
3. Tussen de kozijnen wordt op diverse plaatsen de betonnen dorpelbanden verlengd tot gevel(spek)banden van beton. E.e.a. volgen de gevel tekeningen.

TRAPPEN

1. De vaste trappen in de woningen worden uitgevoerd als open trappen en worden samengesteld uit vurenhout.
2. Langs de open zijde van het trappgat van de vaste trappen wordt zover niet anders omschreven een vurenhouten traphek geplaatst en aan de muurzijde van de trap wordt een houten leuning aangebracht. E.e.a. volgens tekening.

AFTIMMERINGEN**Plafondconstructie**

1. Het boeideel van de luifels en accenten boven de kozijnen op diverse gevels wordt uitgevoerd in een onderhoudsarme beplating.

Leidingkokers

1. Voor het wegwerken van leidingen in de woning worden voor zover niet anders aangegeven leidingkokers aangebracht.
2. Op de zolder, in de meterkast, de trapkast, bergkast en de installatie ruimte worden (daar waar van toepassing) geen leidingkokers aangebracht en komt het leidingwerk in het zicht.

DAKCONSTRUCTIES**Hellenddakconstructie**

1. Het hellende dak van de woning wordt opgebouwd uit een geïntegreerde geïsoleerde samengestelde dakkap met kaphout conform de berekeningen van de constructeur. De buitenzijde van de kap wordt afgewerkt met keramische dakpannen. De Rc-waarde van deze dakconstructie bedraagt ca. 6,0 m2 K/W. De dakconstructie wordt ondersteund door constructieve knieschotten welke niet verwijderd mogen worden.

Platdakconstructie

1. Het platte dak van de erker van de Stadse 2-kapper (bouwnummer 22, 23, 26, 27, 30, 31, 38, 39, 42, 43, 46 en 47) wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakplaat, afgewerkt met een EPDM of bitumineuze dakbedekking. De Rc-waarde van de dakconstructie

- bedraagt gemiddeld ca. 6 m2 K/W. De overstekken van de erker worden uitgevoerd in een onderhoudsarme beplating.
2. Het platte dak van de luifel ter plaatse van de voordeuren wordt uitgevoerd als een houten balklaag met een onderhoudsarme beplating. Bovenzijde voorzien van een EPDM of bitumineuze dakbedekking.
3. Het platte dak van de tuinberging wordt uitgevoerd als een houten balklaag waarop een beplating wordt aangebracht afgewerkt met een EPDM of bitumineuze dakbedekking.

ALGEMEEN

1. In/op de dakvlakken en eventueel via gevels worden voorzieningen aangebracht t.b.v. de ventilatie, rioolbeluchting en de luchttoe/-afvoer van de individuele lucht-water warmtepomp.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**Buitenkozijnen**

1. De buitenkozijnen worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd in hardhout.

Buitendeuren

1. De op tekening aangegeven draaideuren worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd als hardhouten deuren met glasopening.
2. De voordeur wordt uitgevoerd als vlakke plaatdeur, model volgens tekening.

Buitenramen

1. De op tekening aangegeven ramen worden uitgevoerd als hardhouten ramen met glasopening.

Binnendeurkozijnen/ Binnendeuren

1. Voor zover niet anders omschreven worden de binnendeurkozijnen van de woning uitgevoerd in gelakte stalen plafondhoge kozijnen, kleur wit.
2. De binnendeurkozijnen van de woning worden ter plaatse van de meterkast, berg-/trapkast uitgevoerd in gelakte stalen kozijnen met dicht bovenlicht, kleur wit.
3. Voor zover niet anders omschreven worden de binnendeuren in de woning uitgevoerd in fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren, kleur wit.
4. Alle binnendeuren in de woning worden zonder glasopening uitgevoerd.
5. De meterkastdeur worden voorzien van ventilatievoorzieningen.

VENSTERBANKEN

1. Voor zover niet anders omschreven worden onder alle buitenkozijnen met gemetselde borstweringen aan de binnenzijde crèmekleurige vensterbanken van marmercomposiet aangebracht.
2. Het gevelkozijn in de badkamer wordt voorzien van een vensterbank die wordt betegeld in wandtegelwerk.

HANG- EN SLUITWERK

1. De buitenkozijnen van de woning worden voorzien van deugdelijk, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Sloten van de buitendeuren worden voorzien van cilindersloten met seriesluiting, zodat deze bedienbaar zijn met één exclusieve sleutel per woning.
2. In de entree deur wordt een briefplaat opgenomen.
3. Sloten van de binnendeuren in de woning worden als volgt uitgevoerd:
 - toilet: vrij- en bezetslot;
 - badkamer: vrij- en bezetslot;
 - meterkast: kastslot;
 - overige deuren: loopslot.

BEGLAZING

1. De buitenkozijnen, -deuren en -ramen van de woning worden voor zover niet anders omschreven voorzien van blank HR++ isolatieglas.
2. De glasopening van de buitendeur van de tuinberging wordt voorzien van enkel draadglas.
3. De toe te passen beglazing voldoet volledig aan de wettelijke eisen van het bouwbesluit. De beglazing voldoet niet aan de NEN 3569 (veiligheidsglas in gebouwen).

METAALWERK

1. Ten behoeve van de opvang van vloer-, dak- en gevelconstructies worden, daar waar nodig, stalen kolommen en lateien, voorzien van de nodige verankeringen aangebracht, e.e.a. volgens opgave van de constructeur.

DAK- EN HEMELWATERAFVOEREN

1. Het schuine dak van de woning wordt voorzien van een afgetimmerde onderhoudsarme metalen goot. Dakranden van luifel, erkers, garages voorzien van metalen kraal.
2. De hemelwaterafvoeren in de voor- en zijgevel worden uitgevoerd in metalen leidingen. De hemelwaterafvoeren in de achtergevel worden uitgevoerd in kunststof leidingen.
3. De hemelwaterafvoer van de tuinberging wordt uitgevoerd in kunststof leiding.
4. Het afdak boven de voordeur wordt voorzien van een spuwer of een hemelwaterafvoer.

SCHILDERWERK

1. Het buiten- en binnenschilderwerk van de houten buitenkozijnen, ramen en deuren wordt voor zover niet anders omschreven, zowel aan de buiten- als aan de binnenzijde, in gelijke kleur uitgevoerd.
2. Alle niet anders omschreven in het zicht blijvende houten onderdelen in de woning worden dekkend geschilderd.
3. Schilderwerk bij dichte trap: De houten trap, traphekken en aftimmeringen worden dekkend geschilderd, met uitzondering van de treden, stootborden en de traponderzijde. Deze worden gegrond.
4. Schilderwerk bij open trap: De houten trap, traphekken en aftimmeringen worden dekkend geschilderd, met uitzondering van de treden. Deze worden gegrond.
5. De houten muurleuning worden transparant geschilderd.



- De radiator in de badkamer worden van een fabrieksmatig aangebrachte verflaag voorzien, kleur wit.
- Op de zolder wordt voor zover niet anders omschreven geen schilderwerk toegepast.

TEGELWERK

Wandtegels

- De wandtegels worden aangebracht in de afmeting 200x250mm. Voor de aankoop van de wandtegels is een verrekenpost opgenomen van € 27,50,- per m2 (incl. B.T.W.).

Vloertegels

- De vloertegels worden aangebracht in de afmeting 200x200mm. Voor de aankoop van de vloertegels is een verrekenpost opgenomen van € 20,- per m2 (incl. B.T.W.).

Tegelvoegwerk

- De vloertegels worden ingewassen met grijze voegmortel, de wandtegels met wit voegwerk.

DORPELS

- De onderdorpels van de houten buitendeurkozijnen op de begane grond van de woning worden voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd in kunststeen.
- De onderdorpels van de zijlichten van de buitendeurkozijnen van de woning worden uitgevoerd in hardhout.
- De onderdorpels ter plaatse van de binnendeurkozijnen van het toilet en de badkamer worden uitgevoerd in kunststeen of marmercomposiet.
- De overige binnendeurkozijnen worden niet voorzien van onderdorpels.

PLINTEN

- Er worden géén vloerplinten geleverd en dus ook niet aangebracht. De wandafwerking wordt niet helemaal doorgezet tot op de aansluiting van de vloer waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 35mm niet is afgewerkt.

KASTEN EN KEUKENMEUBELEN

De woning wordt aangeboden zonder keukeninrichting. De op tekening aangegeven keukenopstelling is slechts bedoeld om de posities en het aantal installatietechnische voorzieningen vast te leggen ten behoeve van het keuken voorstel van Bruynzeel.

Bruynzeel Keukens heeft per woningtype een passende keuken aanbieding. De woning is op deze zogenaamde basiskeuken voorbereid doordat de elektra-, riolering en wateraansluitingen op de juiste positie zijn aangebracht. Hierdoor kan de keuken direct na oplevering op de juiste positie door Bruynzeel worden aangebracht.

Als u andere wensen heeft voor wat betreft de keuken is dit mogelijk en kunt u bij de showroom van Bruynzeel Keukens Son terecht. De kopersbegeleider zal zorgdragen voor een juiste positie van de aansluitingen indien deze wijzigen ten opzichte van de standaardposities.

Hiervoor zal een vergoeding in rekening worden gebracht.

In de woning wordt géén voorziening aangebracht voor de mogelijkheid tot een motorloze afzuigkap. In de basis wordt uitgegaan van een keuze voor een recirculatiekap. Dit is een afzuigkap met motor zonder afvoer naar buiten.

INSTALLATIES

SANITAIR

De woning wordt voorzien van sanitair als hieronder beschreven. Het sanitair van het toilet op de begane grond bestaat uit:

Closetcombinatie

- vrijhangend keramisch wandcloset, Villeroy & Boch Architectura, kleur wit;
- inbouwreservoir en bedieningspaneel, kleur wit;
- closetzitting met deksel, kleur wit;
- keramisch fontein, fabr. Villeroy & Boch Architectura, kleur wit;
- fonteinkraan Hans Grohe Logis;
- verchromde (plug)bekersifon met chromen muurbuis.

Het sanitair van de badkamer / closet eerste verdieping bestaat uit:

Wastafelcombinatie

- keramische wastafel, Villeroy & Boch Architectura, kleur wit;
- verchromde Hans Grohe Logis wastafelmengkraan;
- verchrom (plug)bekersifon met chromen wandbuis;
- spiegel ca. 600*400mm.

Closetcombinatie

- vrijhangend keramisch wandcloset, Villeroy & Boch Architectura, kleur wit;
- inbouwreservoir en bedieningspaneel, kleur wit;
- closetzitting met deksel, kleur wit;

Douchecombinatie

- verchromde thermostatische douchemengkraan Hans Grohe Ecostat Comfort met verchromde glijstangcombinatie;
- douchevloerdrain goot met RVS rooster;
- vast doorzichtig douchescherm

Het overige sanitair bestaat uit:

- wasmachineaansluiting.

WATERLEIDINGEN

Koudwaterleiding

- De koudwaterleidingen worden uitgevoerd in koperen of kunststof pijp (evt. met metalen inlage) met de benodigde hulpstukken.
- Vanaf de watermeter worden de koudwaterleidingen gelegd naar en aangesloten op de onderstaande voorzieningen:



- de opstelplaats van de indicatief aangegeven keuken (afgedopt in de keuken);
- de spoelinrichting van de closets;
- de fonteincombinatie in het toilet van de begane grond;
- de wastafel in de badkamer;
- de douchecombinatie in de badkamer;
- de warmtepomp;
- de wasmachineaansluiting;

Warmwaterinstallatie

- De warmwatervoorziening geschiedt door middel van een individuele lucht-water warmtepomp.
- De warmwaterleidingen worden uitgevoerd in koperen c.q. kunststof pijp (evt. met metalen inlage) met de benodigde hulpstukken.
- Vanaf de warmwatervoorziening worden de warmwaterleidingen gelegd en aangesloten op de onderstaande voorzieningen:
 - de opstelplaats van de indicatief aangegeven keuken (afgedopt in de keuken);
 - de wastafel in de badkamer;
 - de douchecombinatie in de badkamer;

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- De installatie wordt verdeeld in de benodigde groepen en één reservegroep.
- Voor zover niet anders omschreven worden alle wandcontactdozen en schakelaars aangebracht op een hoogte van ca. 1050 mm + vloerpeil. De aantallen, plaats, soort etc. zijn op tekening aangegeven.
- De wandcontactdozen in de woonkamer/keuken en in de slaapkamers worden, voor zover niet anders omschreven, aangebracht op een hoogte van ca. 300 mm + vloerpeil (mits niet gecombineerd met een schakelaar).

- De wandcontactdozen en evt. schakelaars boven het aanrecht van de indicatief aangegeven keukenopstelling worden aangebracht op een hoogte van ca. 1250mm + vloerpeil.
- De wandcontactdoos t.p.v. de opstelplaats van de koelkast wordt aangebracht op een hoogte van ca. 100mm + vloerpeil.
- De wandcontactdoos t.p.v. de opstelplaats van de oven wordt aangebracht op een hoogte van ca. 730mm + vloerpeil.
- De wandcontactdoos t.p.v. de opstelplaats van de afzuigkap wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2250mm + vloerpeil.
- De 2-fase perilex wandcontactdoos t.p.v. de opstelplaats van de kookplaat wordt aangebracht op een hoogte van ca. 450mm + vloerpeil.
- Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd als inbouwmodel. Uitzondering hierop zijn het schakelmateriaal en de wandcontactdozen (inclusief leidingwerk) op de zolder, de bergkast, de meterruimte en tuinberging (wordt daar waar volgens tekening schakelmateriaal en wandcontactdozen van toepassing zijn uitgevoerd als opbouwmodel). De kleur van het schakelmateriaal en wandcontactdozen (exclusief leidingwerk) is reinwit.
- In verband met de brandveiligheid worden rookmelders aangebracht volgens vigerende voorschriften.
- De woning wordt voorzien van een belinstallatie.

PV ZONNEPANELEN EN SYSTEEM

Een zonnepaneel, ook wel PV-paneel genoemd, is een paneel dat zonlicht omzet in elektriciteit. Een PV-systeem is een volledige installatie bestaande uit PV panelen, bekabeling, regelapparatuur en een omvormer. Mede dankzij de omvormer kan het PV-systeem aan het elektriciteitsnet van de woning worden gekoppeld waardoor het bijdraagt aan de energielevering binnen de woning.

Doordat uw woning ook is aangesloten op het openbare elektriciteitsnet kan op elk moment aan de volledige elektriciteitsvraag worden voldaan. U beschikt dus over voldoende elektriciteit ook wanneer zonlicht niet voorhanden is of wanneer er meer elektriciteit wordt gevraagd dan door het PV-systeem wordt opgewekt. Op het moment dat er meer elektriciteit wordt opgewekt dan er wordt gebruikt, kan de extra opgewekte energie worden terug geleverd aan het openbare elektriciteitsnet. De elektriciteit die u terug levert wordt, op basis van huidige regelgeving, verrekend met hetgeen bij de energieleverancier is of wordt afgenomen. Eventueel in de toekomst te heffen energiebelasting of andere wijzigingen in de salderingsregelingen, zijn voor rekening van koper. Op het dakvlak van de woning worden zonnepanelen aangebracht. De positie en afmeting van de op tekening aangegeven zonnepanelen zijn slechts indicatief en mede afhankelijk van de gekozen opties. De definitieve positie en afmeting wordt in overleg met de architect en installateur, rekening houdend met oriëntatie, esthetica, doorvoeren, opties en aanwezig dakoppervlak, nader bepaald.

TELECOMMUNICATIE VOORZIENINGEN

1. De woning wordt voorzien van loze leidingen te gebruiken voor data, TV of telefoon en worden aangebracht op een hoogte van ca. 300mm + vloerpeil. De plaats hiervan is op de tekening aangegeven.
2. De aanvraag voor eventueel data-, TV- en telefoon aansluiting dient door u zelf te worden verzorgd. De hieraan verbonden entreegelden- en aansluitkosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

VENTILATIE

1. De woning wordt voorzien van een zogenaamd balansventilatie systeem. In meerdere ruimten wordt de lucht afgezogen en in een aantal verblijfsruimten wordt verse en voorverwarmde lucht toegevoerd e.e.a. zoals op tekening aangegeven.
2. De keuken, het toilet, de badkamer en de opstelplaats van de wasmachine worden mechanisch geventileerd. De mechanische installatie unit is handmatig te regelen.
3. De tuinberging wordt op natuurlijke wijze geventileerd.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE

1. De lucht-water warmtepomp zorgt voor warm water en verwarming, en staat op zolder volgens tekening. De buitenunit van de warmtepomp wordt in een stalen kast in de kleur antraciet op het dakvlak gemonteerd.
2. De woning wordt uitgerust met een individuele centrale verwarmingsinstallatie met vloerverwarming ter plaatse van de begane grond en de eerste verdieping behoudens ter plaatse van de eventueel aanwezige (trap)kasten en technische ruimtes. Onbenoemde ruimten zijn niet voorzien van een radiator of vloerverwarming.
3. In de badkamers is een elektrische designradiator voorzien.
4. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt in de dekvloer.
5. De hoofdleidingen vertakken zich via de verdeler CV-installatie.
6. Alle woningen zijn minimaal Energieneutraal (EPC nul) uitgevoerd. Bij een energie neutrale woning wordt conform normering net zoveel energie opgewekt als wordt verbruikt voor de gebouw gebonden

installaties (EPC berekeningen en de NEN 7120).

7. De installatie wordt door de installateur berekend en gegarandeerd op handhaving van onderstaande temperaturen bij volledig in gebruik zijn van alle aanwezige verwarmingselementen. E.e.a. conform de voorwaarden van de basisregeling van SWK.

- entree 15°C;
- woonkamer 20°C;
- keuken 20°C;
- toilet onverwarmd;
- trapkast onverwarmd;
- bergkast onverwarmd;
- badkamer 22°C;
- slaapkamer 20°C;
- overloop onverwarmd;
- zolder 15°C;
- tuinberging onverwarmd;

AFWERKING PER VERTREK

ENTREE

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitpleister.

BERGKASTEN

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitpleister.

TOILET

Vloer: Vloertegels.
Wanden: Wandtegels tot hoogte inbouwreservoir. Boven tegelwerk structuurspuitpleister.
Plafond: Structuurspuitpleister.

WOONKAMER

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitpleister.

KEUKEN

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitpleister.

OVERLOOP 1E VERDIEPING

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitpleister.

BADKAMER

Vloer: Vloertegels.
Wanden: Wandtegels tot aan het plafond.
Plafond: Structuurspuitpleister.

SLAAPKAMERS

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld. Schuine wanden voorzien van witte afwerking of voorzien van witte grondverf
Plafond: Structuurspuitpleister.

ZOLDER

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Dakhout en -platen onbehandeld in het zicht (alle woningtypen).

WARMTEPOMP/MV-/WASRUIMTE

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Dakhout en -platen onafgewerkt.

TUINBERGING

Vloer: Betonvloer.
Wanden: Onderhoudsarm plaatmateriaal.
Plafond dak: Dakhout onbehandeld.

BIJZONDERHEDEN

BOUWBESLUIT

De bouwbesluitregelgeving, zoals die ten tijde van het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning bouwen van toepassing is, is vigerend voor uw woning. Eventuele daarmee samenhangende noodzakelijke bouwkundige- en/of installatietechnische aanpassingen, zullen in uw woning worden verwerkt.

Om deze verkoopdocumentatie voor u, als eventueel niet-bouwkundige, niet onleesbaar te maken, hebben wij gemeend om de terminologie van het Bouwbesluit niet in de tekst te hanteren. Op deze wijze blijven de teksten voor u duidelijk leesbaar. Om u toch volledig te informeren geven wij u hieronder de benamingen zoals deze in het Bouwbesluit worden gehanteerd.

Entree	verkeersruimte
Toilet	toiletruimte
Trapkast	onbenoemde ruimte
Bergkast	onbenoemde ruimte
CV-/MV-/Wasruimte	technische ruimte
Woonkamer	verblijfsruimte
Meterkast	meterruimte
Keuken	verblijfsruimte
Overloop	verkeersruimte
Slaapkamer	verblijfsruimte
Badkamer	badruimte
Zolder	onbenoemde ruimte
Bergzolder	onbenoemde ruimte
Tuinberging	overige gebruiksfunctie

Tevens wordt er in het Bouwbesluit gesproken in termen als gebruiksoppervlak, verblijfsgebied en dergelijke. Hiermee worden gebieden of zones binnen een woning aangeduid, welke afhankelijk van het beoogde gebruik en/of de opgenomen voorzieningen voldoen aan een bepaalde gebruiksfunctie. De begrenzingen van deze zones of gebieden hoeven niet noodzakelijkerwijs overeen te komen met de fysieke indeling van de woning. Het doel hiervan is om een grotere flexibiliteit in de indeling van de woning binnen de regelgeving mogelijk te maken. Bij het maken van de berekeningen voor daglichttoetreding is een gedeelte van het vloeroppervlak buiten beschouwing gelaten (zogenaamde krijtstreepmethode). Ook bij opties wordt eventueel van de zogenaamde krijtstreepmethode gebruik gemaakt.

WIJ ATTENDEREN U EROP DAT:

- Vanwege het toegepaste vloerverwarming systeem de door u aan te brengen vloerafwerking een maximale isolatiewaarde mag hebben van Rc=0,10m2 K/W. Zo zijn bijvoorbeeld vloerafwerkingen als kurk, parketten, zachte houtsoorten, hoogpolig tapijt of tapijt met een foamrug ongeschikt. Voor keuze van de vloerafwerking adviseren wij u om de nodige informatie in te winnen bij een gespecialiseerde vloerleverancier.
- U t.b.v. het wassen van ramen, regelmatig onderhoud/reiniging van buitenkozijnen, overstekken, betimmeringen, ventilatieroosters, zonnepanelen e.d. rekening dient te houden met kosten (voor onder andere steigers of hoogwerkers e.d.).
- Wanneer "afwerking per vertrek" als wandafwerking "vlak afgewerkt verder onbehandeld" staat omschreven betekent dit nog wel dat deze wanden een nadere behandeling nodig hebben alvorens ze kunnen worden voorzien van behang, sauswerk e.d.
- Het mogelijk is dat er kleurverschillen ontstaan tussen de beglazingsvlakken onderling als gevolg van eventuele benodigde (plaatselijke) zonwerende- en/of veiligheidsbeglazing.
- Goten, overstekken en afdak niet begaanbaar zijn.



SLOTBEPALINGEN

Deze verkoopdocumentatie, inclusief de opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect, adviseurs, nutsbedrijven en de gemeente en vormt het basisdocument van de woning die u koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die door de overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven. Eventuele wijzigingen zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor u geen financiële gevolgen hebben.

Indien de omschrijving in deze verkoopdocumentatie echter afwijkt van de tekening(en), dan zal de omschreven uitvoering worden aangehouden. Omdat de ondernemer streeft naar perfectionering van haar ontwerpen en omdat bij het bouwen nog veel werk ambachtelijk wordt uitgevoerd, behoudt de ondernemer zich het recht voor wijzigingen aan te brengen waarvan de noodzaak bij uitvoering blijkt (indien noodzakelijk zonder de koper vooraf hiervan in kennis te stellen). De koper kan geen rechten ontleen aan deze mogelijk door te voeren wijzigingen. Uiteraard zal de ondernemer dergelijke wijzigingen zoveel mogelijk trachten te vermijden en te beperken. Een en ander zal echter geen aanleiding kunnen geven tot reclamering of ontbinding van de overeenkomst.

De woonomgeving buiten de perceelsgrenzen wordt/is ontworpen onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Mogelijk kunnen wijzigingen met betrekking tot de situering van parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, aangegeven bebouwing, e.d. zich voordoen. Voor wijzigingen, uitspraken, c.q. informatie in deze is de ondernemer niet verantwoordelijk. Voor de actuele alsmede toekomstige planologische situatie rond het project kunt u zich wenden tot de gemeente.

De illustratie(s) in deze verkoopdocumentatie (in print, digital en/of website) is/zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven aan de hand van gegevens die bij het opstellen van deze verkoopdocumentatie bekend waren. De illustratie is echter een vrije impressie van de illustrator. Aan deze tekening en de kleurstelling hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de op de tekeningen in de verkoopdocumentatie evt. opgenomen beplantingen, tuinaanleg, inrichting en huishoudelijke apparaten.

Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals onder andere tegels en bestrating worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend.

KLEUR- EN MATERIAAL SCHEMA

GEVELMETSSELWERK	KLEUR
WONINGEN BOUWNUMMER 21, 24-25, 30-31, 33, 37, 40-41, 46-47	Oranje bont
WONINGEN BOUWNUMMERS, 26-27, 32, 35, 42-43, 48	Koper roodbont
WONINGEN BOUWNUMMERS 22-23, 28-29, 34, 36, 38-39, 44-45	Blauwpaars antiek
PANNEN EN KOZIJNEN	KLEUR
DAKPANNEN	Donkergrijs
BUITENKOZIJNEN VOOR ZOVER NIET ANDERS OMSCHREVEN	Wit
RAMEN EN DEUREN	KLEUR
DRAAIENDE DELEN VOOR ZOVER NIET ANDERS OMSCHREVEN	In kleur kozijnen
VOORDEUR	Mosgroen
DAK OVERSTEEKEN HELLEND DAK	KLEUR
BOEIDEELEN EN PLAFOND LUIFELS	Wit
AFGETIMMERDE GOTEN EN DAKOVERSTEEKEN	Wit
LATEIEN EN WATERSLAG	KLEUR
WATERSLAG EN SPEKBANDEN	Grijs (naturel beton)
GEVELDELEN	KLEUR
PANELEN GEVELDELEN	Zwart/Antraciet
GEVELDELEN BERGING	Zwart/Antraciet
WARMTEPOMP	KLEUR
SCHOORSTEEN BUITENUNIT WARMTEPOMP	Donkergrijs
PANELEN	KLEUR
PV-PANELEN	Zwart





VOOR MEER INFORMATIE

VAN SANTVOORT MAKELAARS
BOUTENSLAAN 195 A
5654 AN EINDHOVEN

T +31 (0)40 269 2530
E NIEUWBOUW@EINDHOVEN.VANSANTVOORT.NL

WWW.BERCKELBOSCH.NL

Disclaimer: Aan de in deze technische omschrijving "Deelplan Chopin - Les Deux" gebruikte Artist Impressions en sfeerbeelden, kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE EN VERKOOP



ONTWIKKELING EN UITVOERING

